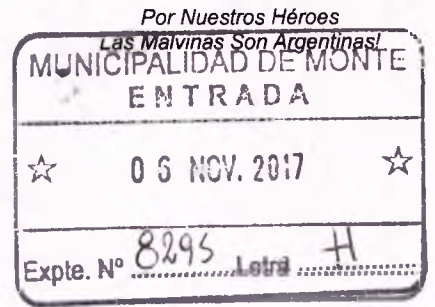




HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
MONTE
Provincia de Buenos Aires



VISTO:

La solicitud presentada por vecinos de esta ciudad de Monte ingresada mediante Expediente 21.603-Letra M, en la cual solicita la imposición de nombre a un nuevo complejo habitacional constituido por las Manzanas 20a, 20b, 20c y 20d, de la chacra 20 de este Partido de Monte, como así también la denominación de las calles que lo componen, proponiendo nombres de distintos párrocos que cumplieron su servicio evangélico en nuestro Pueblo, y

CONSIDERANDO:

Que habiéndose dado intervención al Departamento de Catastro y Urbanismo surge que las calles consignadas carecen de nombres, por lo que corresponde dar curso favorable a su propuesta, ya que estas denominaciones cuentan con la aceptación de este Ejecutivo Municipal y hacen al recuerdo y reconocimiento a estos religiosos que tuvieron una destacada misión y el afecto de los vecinos,

Que por ello y en virtud de lo prescripto por el artículo 27° punto 4) de la Ley Orgánica Municipal elevo a consideración del Honorable Concejo Deliberante el siguiente PROYECTO DE ORDENANZA:

Por ello, Honorable Concejo Deliberante sanciona con fuerza de

ORDENANZA:

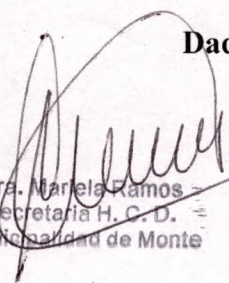
4147

ARTICULO 1°.- Impónese con el nombre de **"Barrio Don Bosco"** al conjunto habitacional compuesto por las Manzanas **20a, 20b, 20c y 20d, de la Chacra 20** de este Partido de Monte

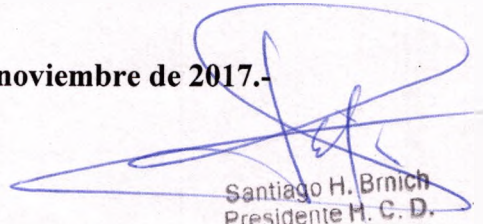
ARTICULO 2°.- Designase con los nombre de **"Padre Lázaro Parodi"; "Padre Emilio Gidozenski"; "Padre Martín Zabala" y "Padre José Trabuco"** a las calles que componen el barrio mencionado en el artículo anterior, conforme plano que como anexo I forma parte integrante de la presente.

ARTICULO 3°.- Comuníquese, Regístrese, Publíquese y Archívese.

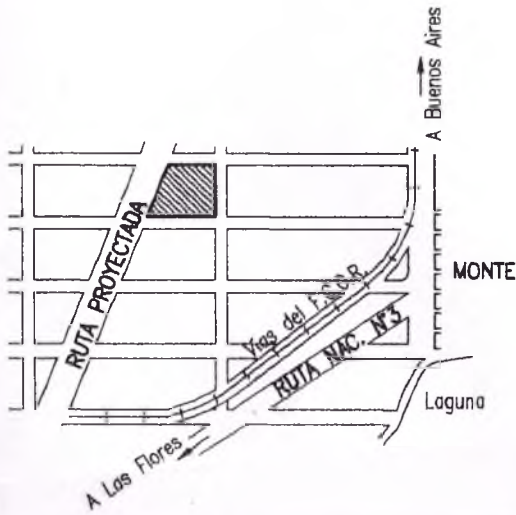
Dado en sala de sesiones a los 2 días del mes de noviembre de 2017.-


Dra. Mariela Ramos
Secretaría H. C. D.
Municipalidad de Monte



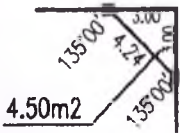

Santiago H. Brnich
Presidente H. C. D.
Municipalidad De Monte

CROQUIS DE UBICACION

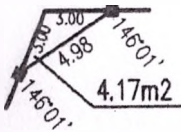


DETALLE OCHAVAS

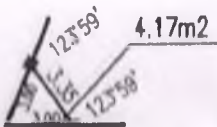
ALLE 1



ALLE 2



ALLE 3



ISO PUBLICO)

MENSURA

CALLE EXISTENTE

4.40

71.04

VER DETALLE 1

68.04

135°00'

4.24

(39.98)

120.00

CHACRA 20
Mza. 20a

4.66
E.S.V.
6.50
4.66

(9.82)

14.44
10.80
11.17
2.80
5.24

(74.22)

4.60
6.50
4.60

115.67

131.27

①

11631.68m²

VER DETALLE 1

67.58'

117.30

120.30

CALLE A CEDER

Jose

TABUERO

118.28

VER DETALLE 1

VER DETALLE 2

e.m.

e.m.

e.m.

e.m.

e.m.

19.28

12.00

12.00

12.00

12.00

12.00

33.00

②4

②5

②6

②7

②8

②9

①

427.50m²

②

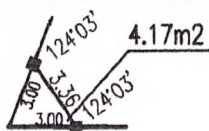
36.00
36.00
432.00m²

497.54m²

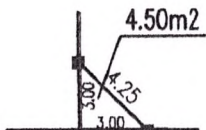
19.17
1.17
m²
1.17

15.00
4.24
9.00

ETALLE 5



ETALLE 6



RUTA NACIONAL N°3 - NUEVA TRAZA (NO
 EMILIO GIDOLENSKI)

CHACRA 20
Mza. 20d

11914.86m² (1)

ESPACIO VERDE Y LIBRE
 PUBLICO A CEDER

2366.34m²

CHACRA 20

Mza. 20b

RESERVA
 EQUIPAM.
 COMUNIT.

676.40m²

(21)

20.29

(20)

430.99m²

27.58

(19)

557.72m²

34.87

VER DETALLE 3

VER DETALLE 2

73.94

67.94

VER DETALLE 1

169.87

CALLE A CEDER

PADRE MARTIN ZABALA

SUP.=8290.26m²

VER DETALLE 1

VER DETALLE 1

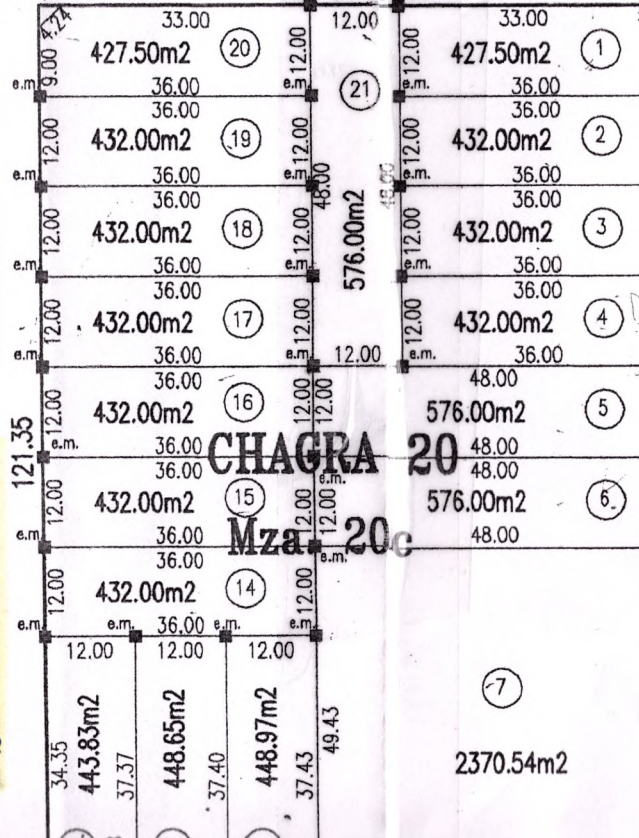
CHACRA 20
Mza. 20c

CHACRA 20

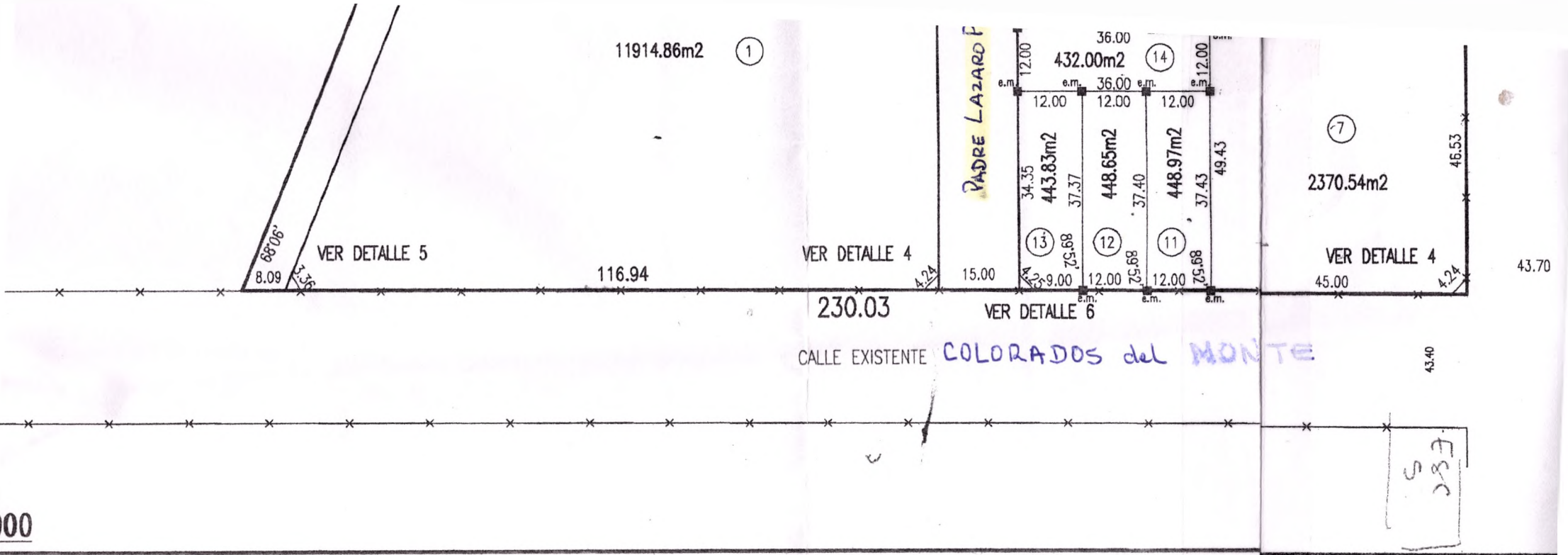
Mza. 20c

CALLE A CEDER

PADRE LAZARO PARODI



2370.54m²



11914.86m2

1

68°06'
8.09
VER DETALLE 5

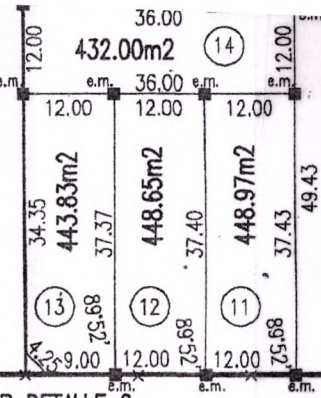
116.94

VER DETALLE 4

230.03

CALLE EXISTENTE COLORADOS del MONTE

PADRE LAZARO F



432.00m2

14

2370.54m2

7

VER DETALLE 4

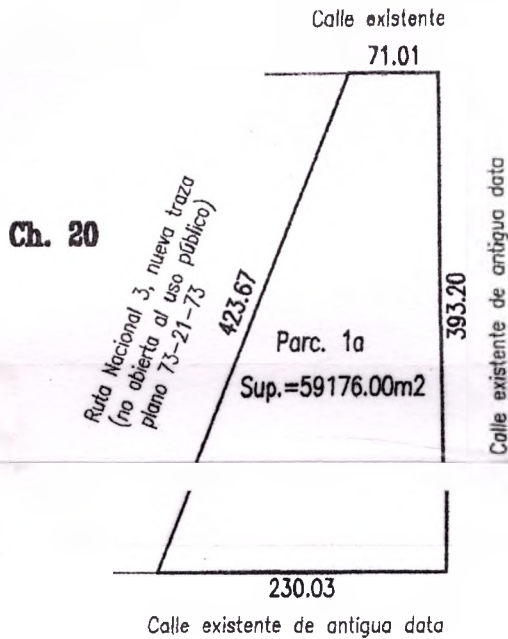
45.00

43.40

46.53

43.70

5287



BALANCE DE SUPERFICIES

SUP. SEGUN MENSURA (Por suma)	47778.53m ²
SUP. RESERVA PARA EQUIP. COMUNITARIO A CEDER	676.40m ²
SUP. ESPACIO VERDE Y LIBRE PUBLICO A CEDER	2366.34m ²
SUP. CALLES A CEDER	8290.28m ²
SUP. OCHAVAS A CEDER	61.68m ²
<hr/>	
SUP. TOTAL SEGUN MENSURA (Por suma)	59173.21m ²
SUP. SEGUN TITULO	59176.00m ²
<hr/>	
DIFERENCIA EN MENOS	2.79m ²

PARTIDO: MONTE

Nomenclatura Catastral de Origen

CIRCUNSCRIPCIÓN: I
SECCIÓN: C

CHACRA: 20
PARCELA: 1a

LUGAR: PROXIMO A CIUDAD

Partida Inmobiliaria

Nº: 746

OBJETO: Mensura y División

PROPIETARIOS:

**Oscar Miguel Andrés NIGGLI y
Nicolás MONDINO**

INSCRIPCIÓN DOMINIAL: Matrícula 13381 (073)

BIEN: Parc. 1a de la Ch. 20

NOTAS: 1)- Los ángulos no indicados son rectos o suplementarios

2) Domicilio del propietario: Calle P.N. Rojas Nº132 - Monte.-

3) Visado Distrito V; Nº 55022887 de fecha 21/10/2015.-

4) Cumple Resolución 16/92 de la CCP.

5) Visado Municipal: Expte.1085/N/2013 de fecha 19/11/2014 - Ordenanza 1013/80 - Area Urbana SUSS (Subarea Semiurbanizada sin servicios) - Frente mínimo: 12m - Superficie mínima 300m2 - FOT: 0.40 - FOS: 0.40 - Densidad Neta: 1 vivienda por parcela.-

7)- Cumple Disposición 2727/03. La Municipalidad certifica que en las calles a ceder se han ejecutado las obras de desagües pluviales, alcantarillas y tratamiento de las mismas en conformidad con las disposiciones municipales vigentes (Art. 4º-Dto. 1549/83) así como la Energía Eléctrica domiciliaria y el Alumbrado Público.-

7) Visado Dirección Nacional de Vialidad por Tramite Interno Nº2510/2015.-

8) Los accesos vehiculares desde la ruta a las parcelas, deberán autorizarse por expte. aparte en la Dirección Nacional de Vialidad.-

9) Visado D.V.B.A. Nº 28024 de fecha 07/10/2015.-

Cantidad de Parcelas: 49 (Cuarenta y nueve)

Fecha de mensura: Noviembre de 2014

Mariano R. Sola
Agrimensor-Mat. 2153 (V)
Calle 121 Nº87 - General Belgrano
manasola@hotmail.com

RESTRICCIONES:

NOTAS OFICIALES: El presente plano se tramitó bajo el Nº Provisorio: 5327-2015.-

NOMENCLATURA CATASTRAL

PARTIDO: MONTE

CIRCUNSCRIPCIÓN: I

SECCIÓN: C

CHACRA: 20

MANZANA: 20a-20b-20c-20d

Monte / Noviembre 2014

Cumple Disp. Nº 813/0

DIRECCIÓN DE GEODESIA
DPTO. FISCALIZACIÓN PARCELARIA

17 NOV 2015

PLANO APROBADO EN LA OFICINA

Fecha: _____ Hora: _____