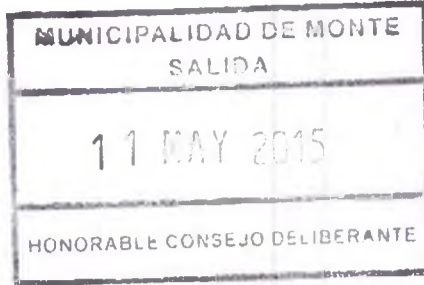




**HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
MONTE**

Provincia de Buenos Aires



*Por Nuestros Héroes
Las Malvinas Son Argentinas!*

VISTO:

El constante crecimiento poblacional que está registrando nuestra ciudad con la conformación de nuevos núcleos urbanos creando nuevos barrios,

Que en la chacra 78 de la Circunscripción I, Sección C de este Partido de Monte se registran tres nuevos loteos los cuales se encuentra debidamente aprobados por la Dirección de Geodesia de la Provincia de Buenos Aires y que comprenden numerosas manzanas que han dado origen a calles que resultan necesario nombrar para su correcta identificación,

CONSIDERANDO:

Que las manzanas que conforman estos nuevos loteos son continuidad de los Barrio Los Claveles y Luján, los cuales sus calles poseen nombres de Partidos de la Provincia de Buenos Aires, por lo cual, y para seguir con esta disposición, se propicia designar las nuevas vías públicas con reconocidas ciudades bonaerenses,

Por todo ello el HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE sanciona con fuerza de:

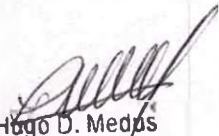
ORDENANZA 4043

ARTICULO 1º.- Designase con el nombre de "BARRIO LOS FRESNOS" al conjunto de las manzanas 147, 148, 149, 150, 155, 156, 157, 158, 163, 164, 165, 166, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179 y 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188 de la Chacra 78 de la Circunscripción I, Sección C de este Partido de Monte, conforme loteo aprobado por la Dirección Provincial de Geodesia, según planos 73-19-51 - 73-72-2011 y 73-44-2012


ARTICULO 2º.- Imponer con los nombres ALBERTI – MERLO – LUJAN – CHASCOMUS – TAPALQUE – SAN NICOLAS – SAN PEDRO – NECOCHEA – LINCOLN – PERGAMINO – PUAN – PEHUAJO – CNEL. PRINGLES – BALCARCE, LEZAMA y GRAL. ALVARADO a las calles que componen este barrio, conforme croquis que como anexo I, II y III conforman el presente.

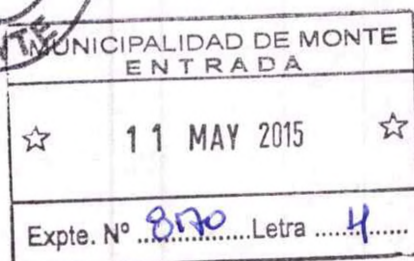
ARTICULO 3º.- Comuníquese, Regístrese, Publíquese y Archívese.

Dado en sala de sesiones a los 7 días del mes de mayo de 2015.-

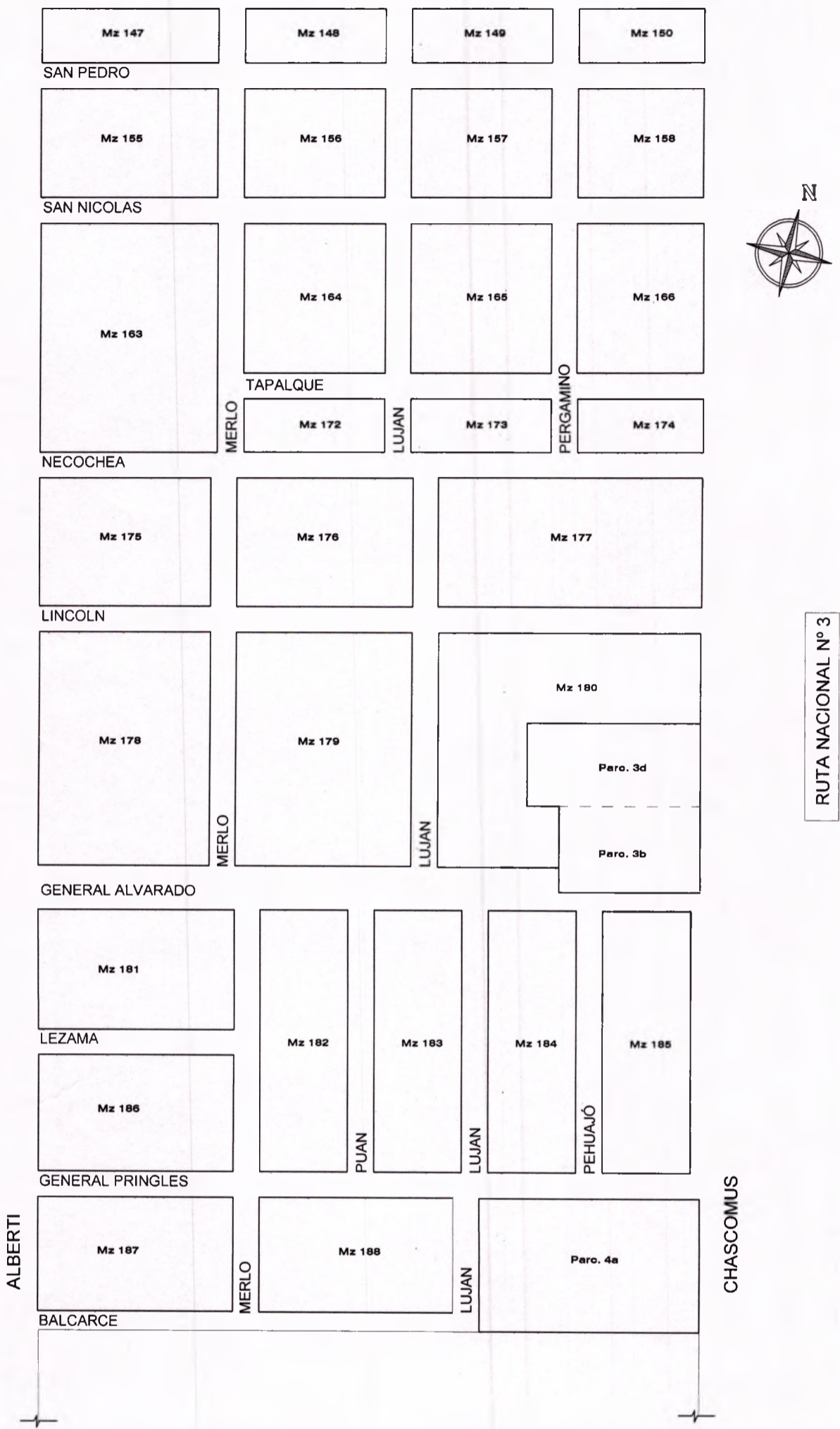

Hugo D. Medas
Secretario H. C. D.
Municipalidad De Monte




Santiago H. Rajich
Presidente H. C. D.
Municipalidad De Monte

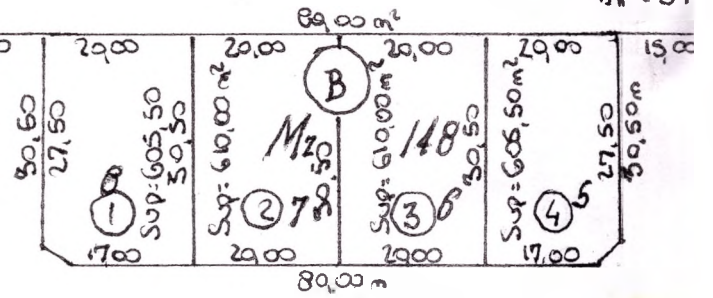
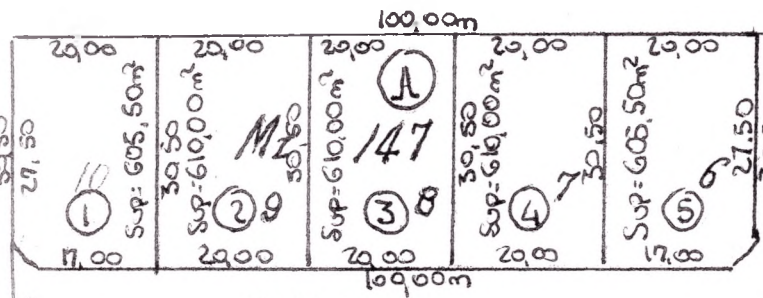


BARRIO LOS FRESNOS
CH 78



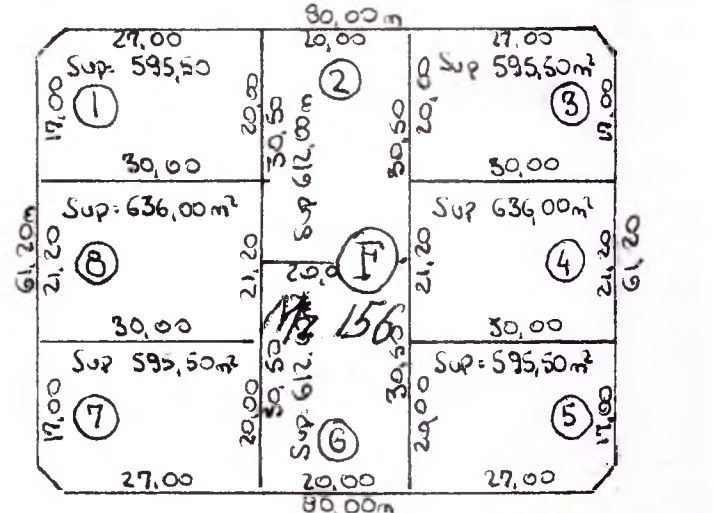
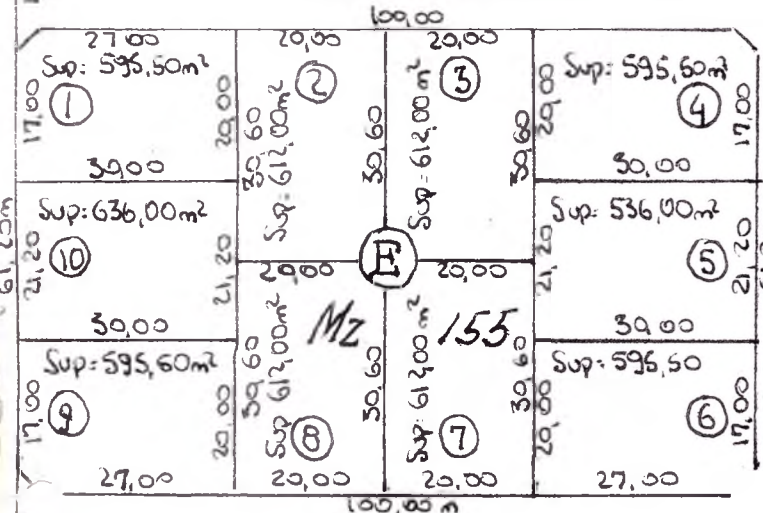
Lote N°5 Rose P

AB: SN = 396
AF = 37



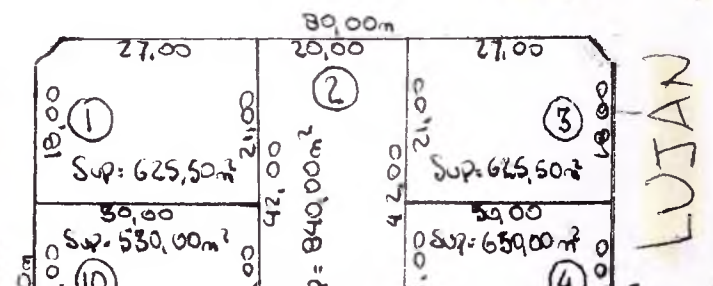
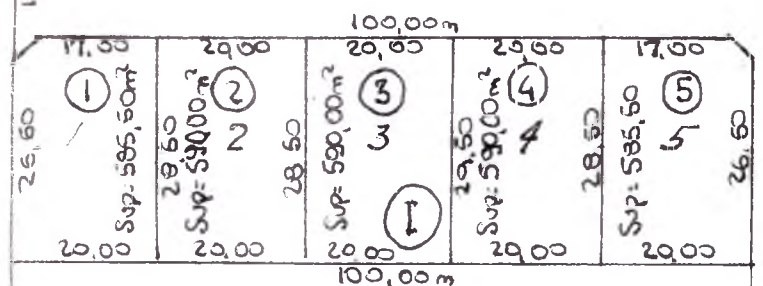
CALLE

SAN



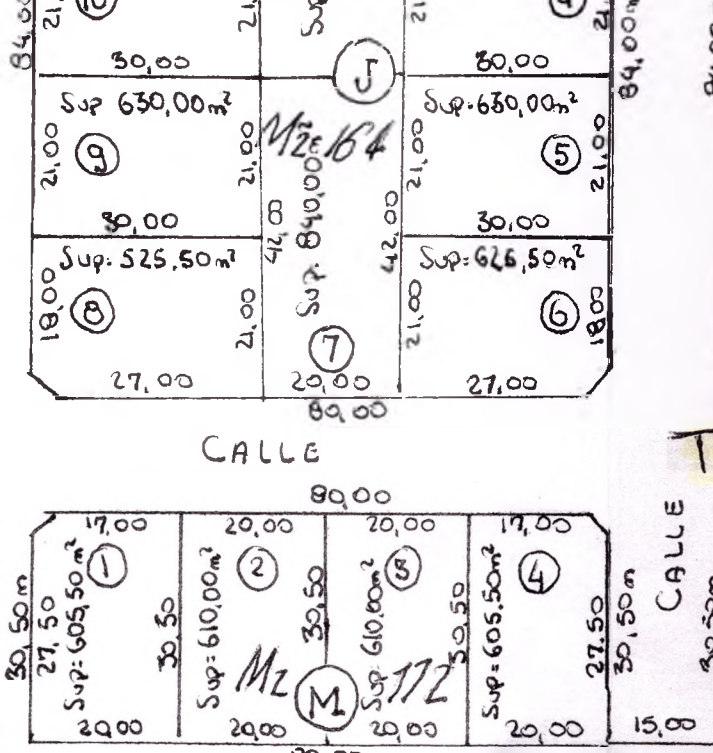
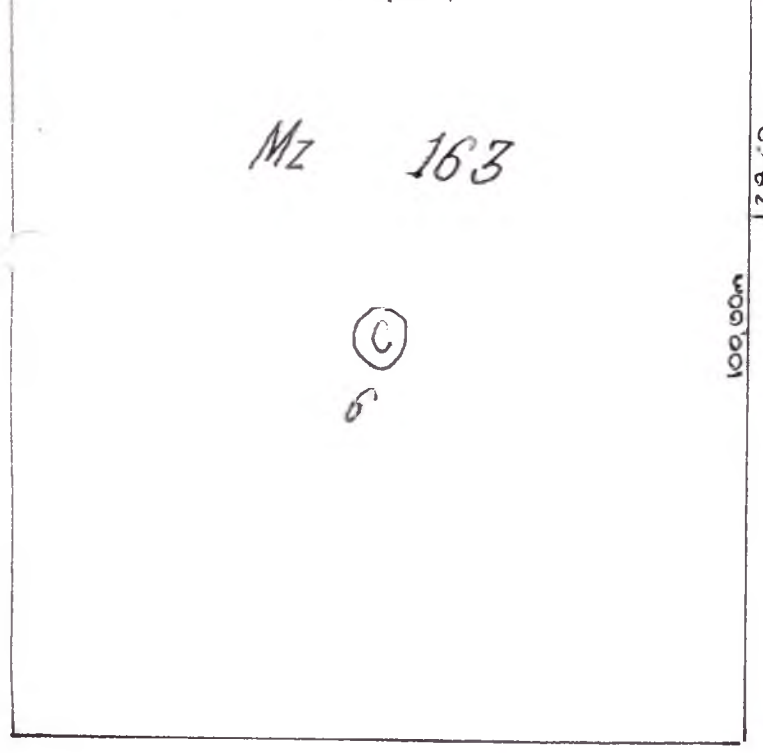
CALLE

SAN



MERLO

LUJAN



CALLE

T

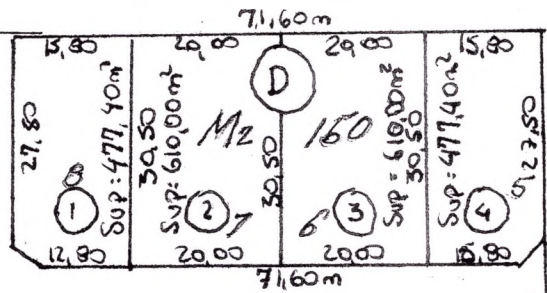
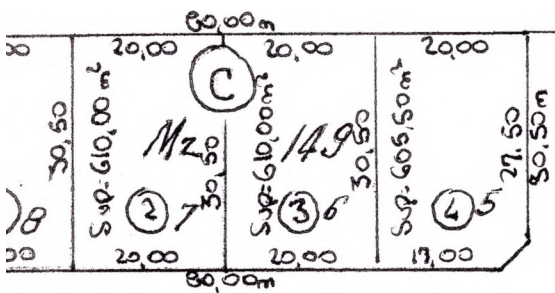
CALLE

CALLE

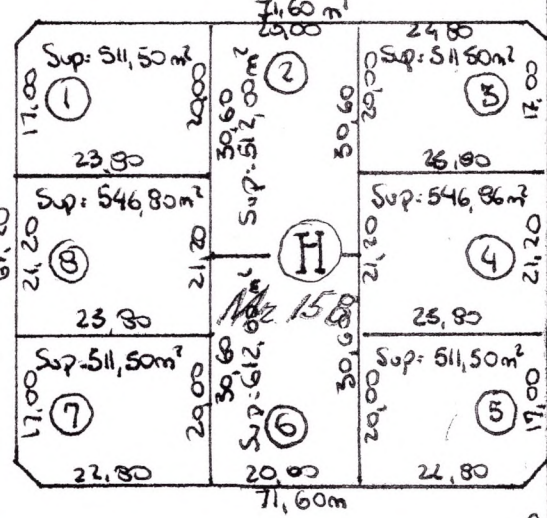
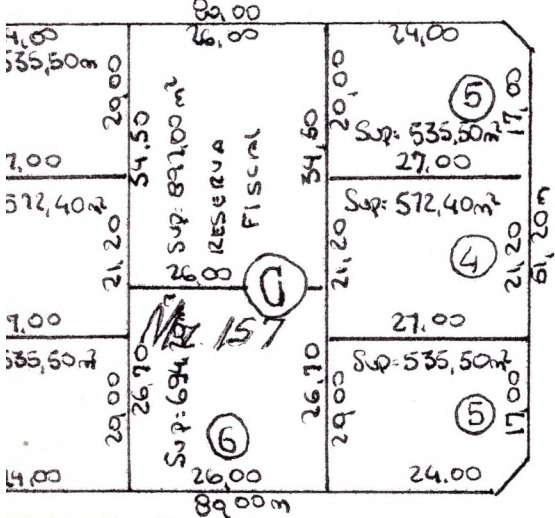
CA = 276.1
CD = SN = 386.60m

389,70m

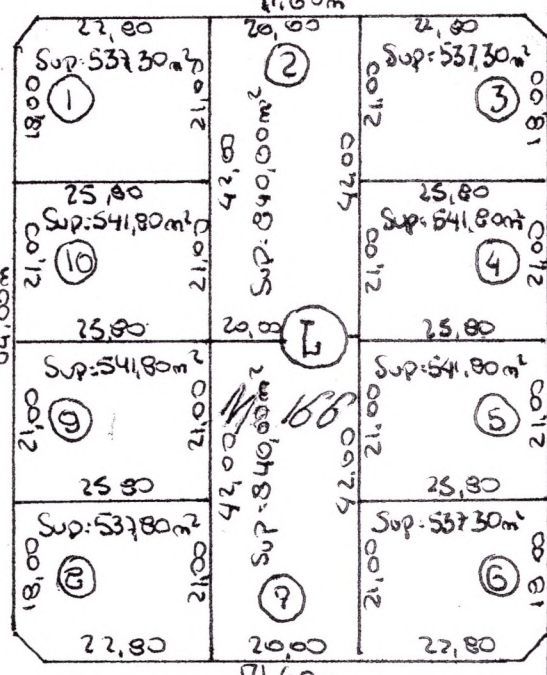
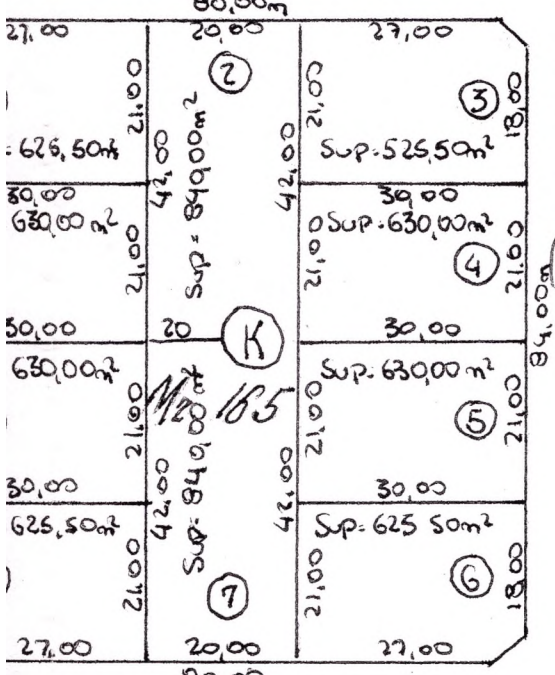
73-14-21



PEDRO



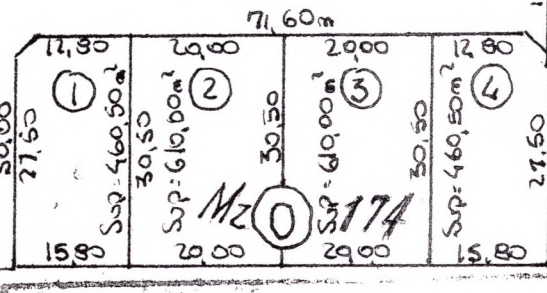
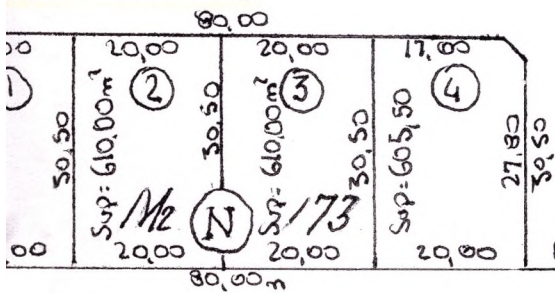
OLAS



CHASCOMUS

CALLE COLECTORA

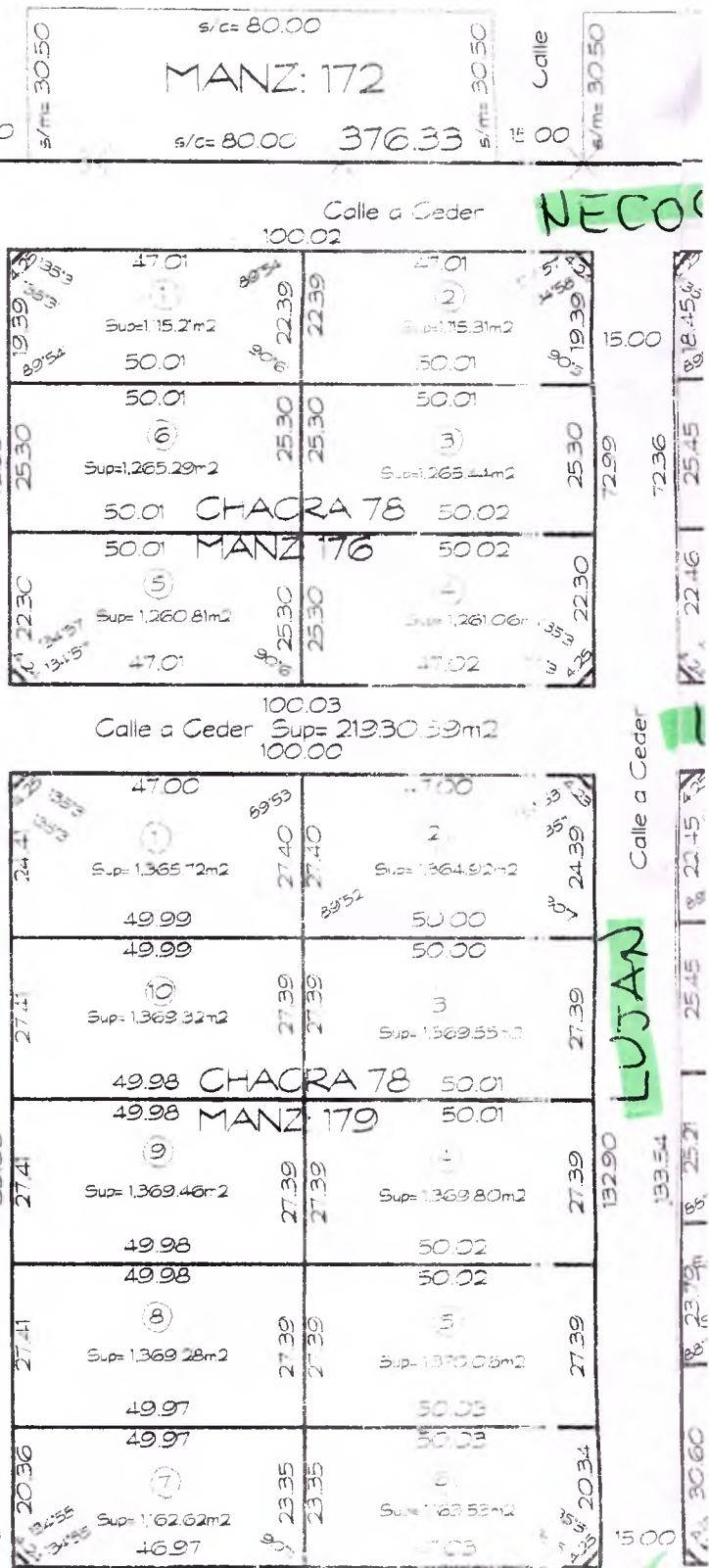
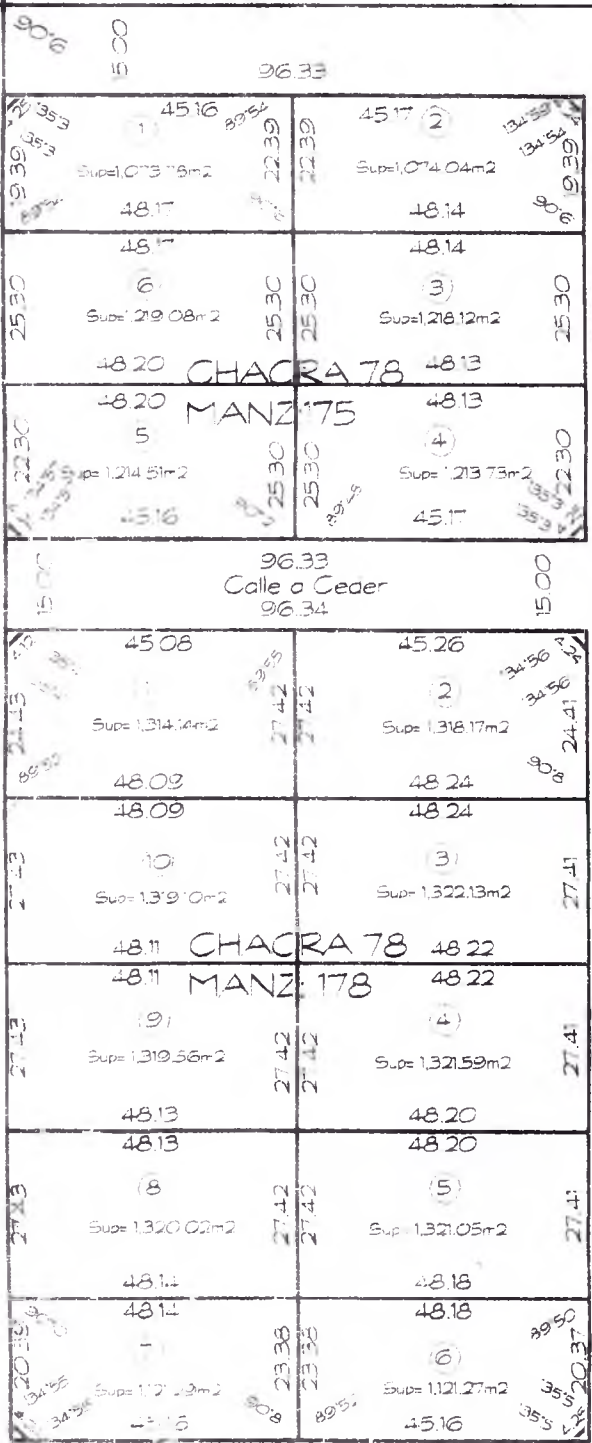
PALQUE



389,70m

La designación de lotes

CALLE (Tierra) ALBERTI



GRAL ALVARADO

post. m. v. n.
s/m=122.50
s/m=99.68

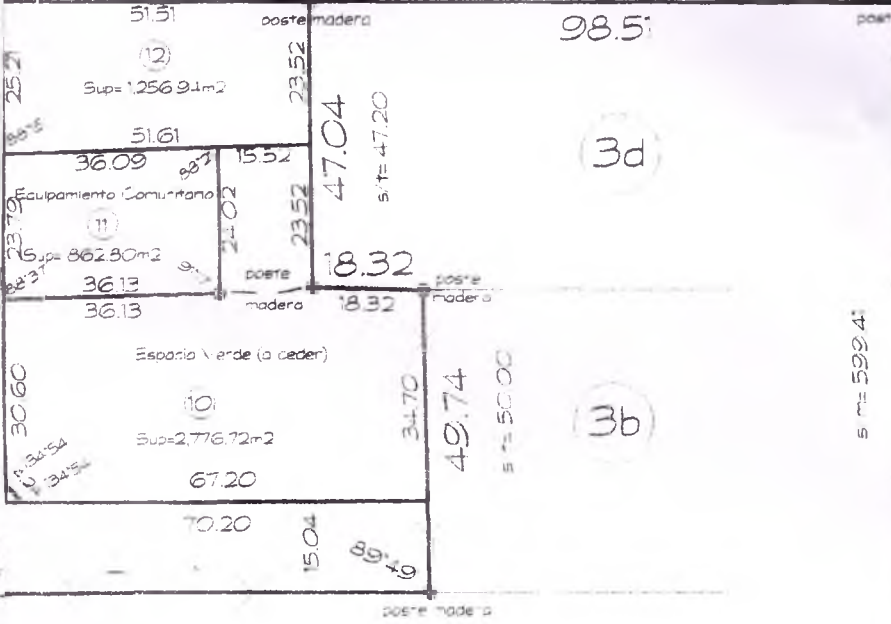
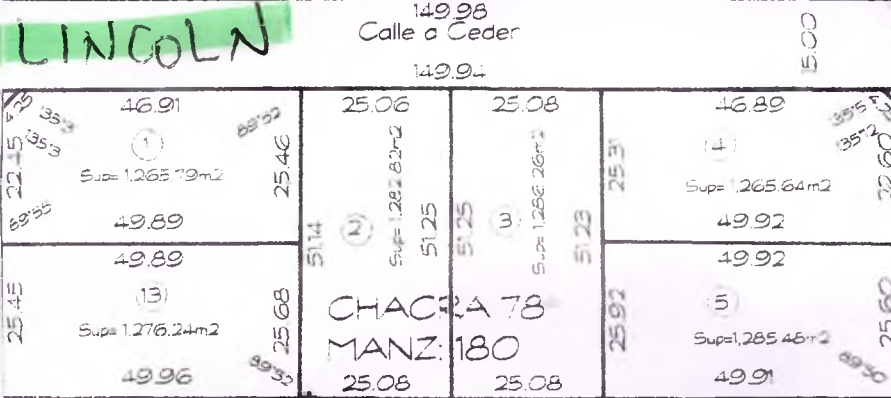
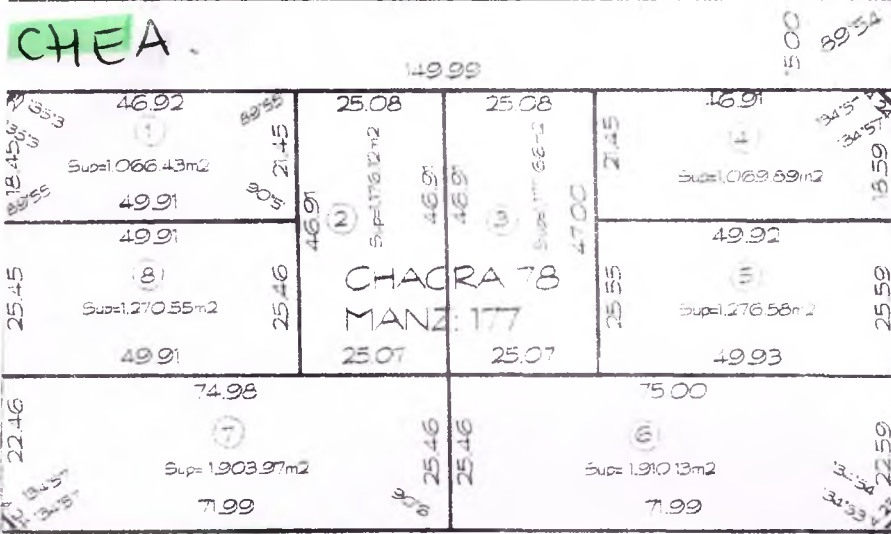
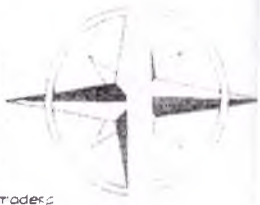
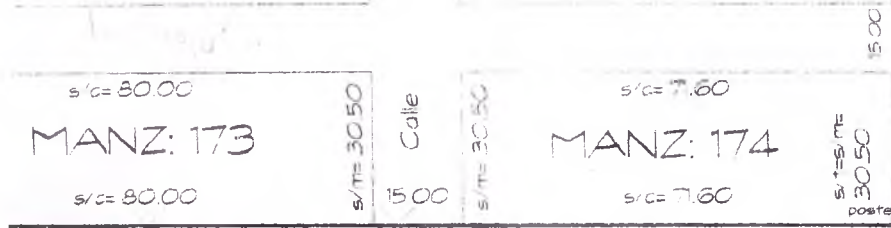
42.00

NECO

MERLO

LUJAN

IRRENO

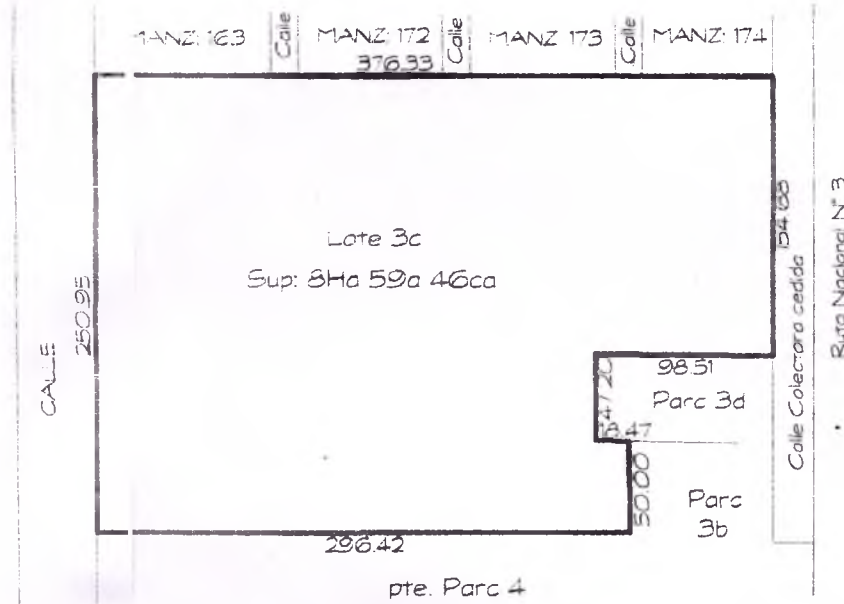


CHASCOMBUS

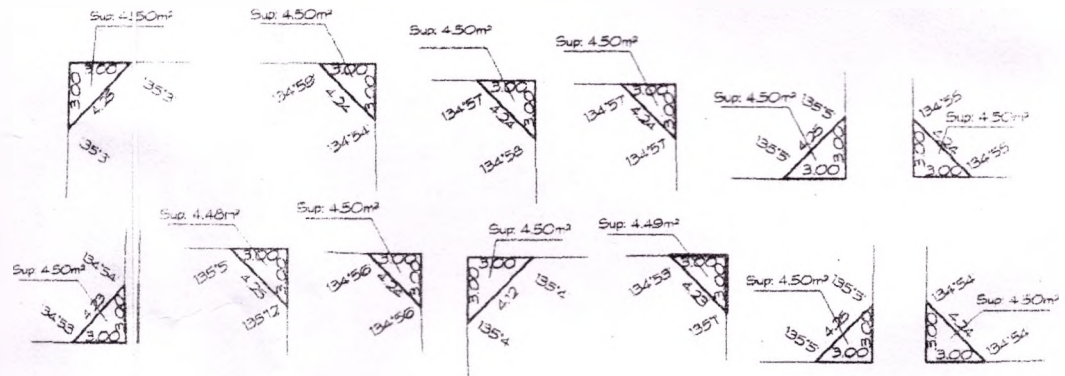
Calle Colectora cedida

Ruta Nacional N° 3

CF. OQUIS S/TITULO



DETALLE DE OCHAVAS



BALANCE DE SUPERFICIES:

| | |
|-----------------------------------|------------------------------|
| SUP S/M (por suma)..... | 60139.46m ² |
| SUP Calles (a Ceder)..... | 21930.39m ² |
| SUP Equipamiento Comunitario..... | 862.80m ² |
| SUP Espacio Verde (a ceder)..... | 2776.72m ² |
| SUP Ochavas (a Ceder)..... | 103.47m ² |
| SUP Total S/M..... | 85812.84m² |
| SUP S/TITULO..... | 85946.00m² |
| Diferencia (en menos)..... | 133.16m ² |

PROVINCIA DE BUENOS AIRES

73 - 0000072-2011

PARTIDO: SAN MIGUEL DEL MONTE

| Nomenclatura Catastral de Origen | | | | | |
|----------------------------------|----|-------|---|------|----|
| CIRC: | I | SECC: | C | CHA: | 78 |
| QUIN: | | FRAC: | | MZ: | |
| PARC: | 3c | | | | |

LUGAR: PROXIMO A MONTE

Partida Inmobiliaria
14261

OBJETO: MENSURA, DIVISION Y CESION DE CALLES

PROPIETARIOS:

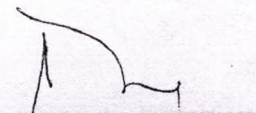
**ADRIAN NICOLAS DIAZ - ERIC GULL
CARLOS ALBERTO SUPRUNIUK - OMAR ALBERTO GRIMALDI
Y DANIEL CARLOS NESTOR MARINACCI**

INSCRIPCION DOMINIAL: Matric. 12376-1 MONTE (73)

BIEN: Lote 3c

- NOTAS:
- Los ángulos no indicados son rectos o suplementarios
 - Domicilio del propietario: A. Stormi N° 681. Quilmes
 - Cumple Resolucion 16/92 C.C.P.
 - Visado Municipal : N° 9691/R/2009 de fecha 16/11/2011
 - Visado C.P.A N° 559 de fecha 12/12/2011 Dto. VI
 - Plano Origen: 73-01-2009
 - Visado de Vialidad Nacional: Tram. Int. 427/2011
 - Por disposicion 2727/03 la municipalidad certifica la ejecucion de las obras de: Abovedado, alcantarillado, de calles y Alumbrado publico
 - La cooperativa electrica certifica que se han realizado las obras de energia domiciliaria.

206
3
3-7-12



FELIPE ROSACE
Agrimensor Matric. 673 - Dist. VI
Ayacucho N°611 Bernal
D.N.I. 8.385.251

Cantidad de Parcelas: 49 (cuarenta y nueve)
Fecha de mensura. Enero 2009

RESTRICCIONES:

BARRIO "LOS FRESNOS"

NOTAS OFICIALES: El presente plano se tramitó bajo el N° Provisorio: P: 10759/10

NOMENCLATURA CATASTRAL

PARTIDO: SAN MIGUEL DEL MONTE
CIRCUNSCRIPCION: I MANZANAS: 175-176 177
SECCION: C 178-179-180

COMISION DE GEODESIA
Cumple Dist. N° 313/04
DIRECCION DE CATASTRACION PARCELARIA
15 DIC 2011
PLANO N° 10759/10 LA FECHA

Manzana 163

CALLE EXISTENTE

Manzana 172

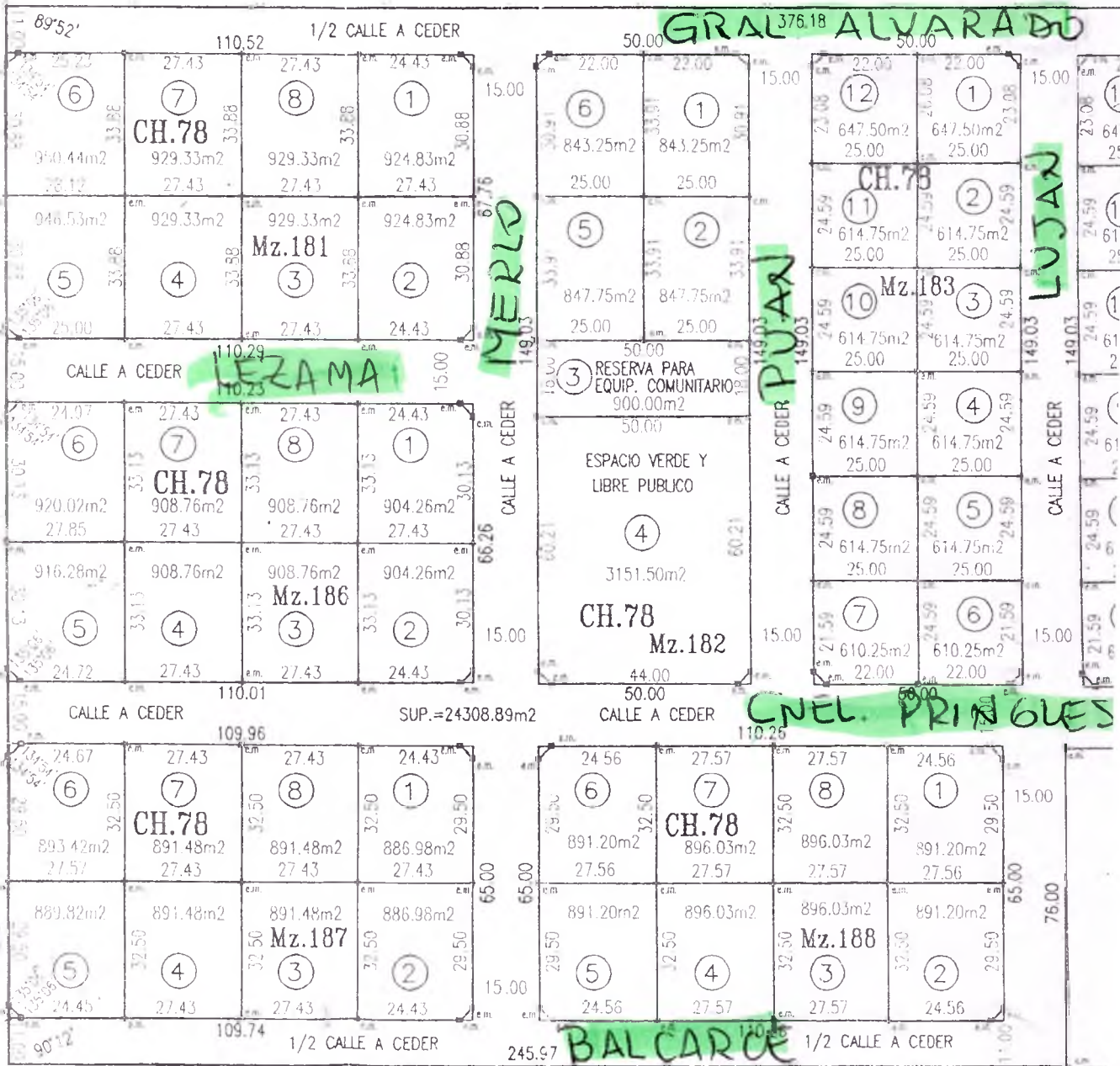
Manzana

CHACRA 78

3c

396.18

GRAL ALVARADO



CALLE EXISTENTE ALBERTI

MERLO

PUJAN

LUJAN

LEZAMA

CNEL. PRINGLES

BALCARDE

CHACRA 78

5a

CALLE EXISTENTE

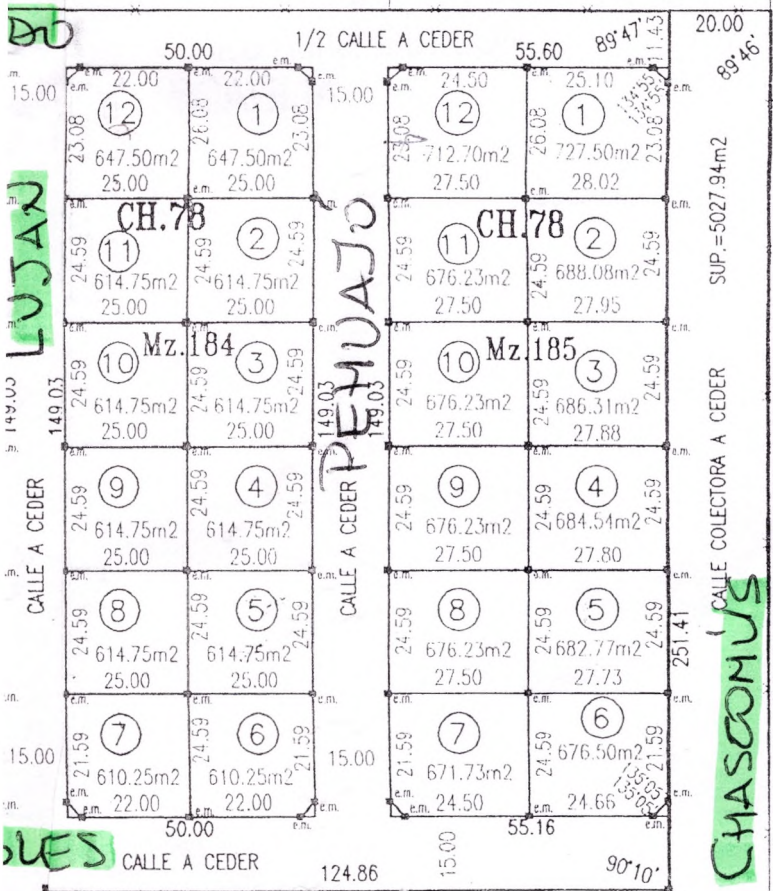
ESCALA 1:1500

Manzana 173

Manzana 174

3b

S/M=251.90
S/T=251.88

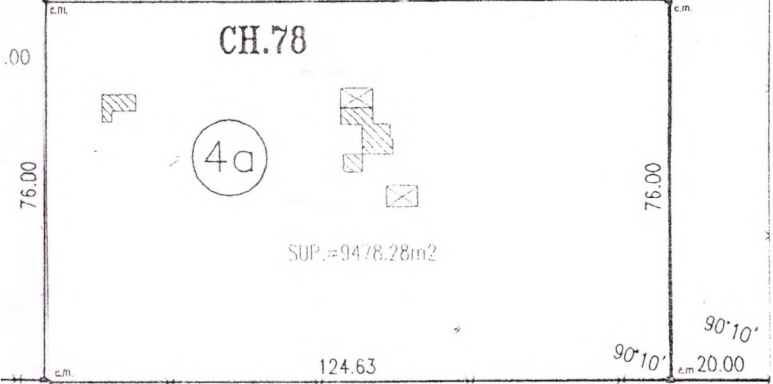


SUP.=5027.94m²

CALLE COLECTORA A CEDER

CHASCOMÚS

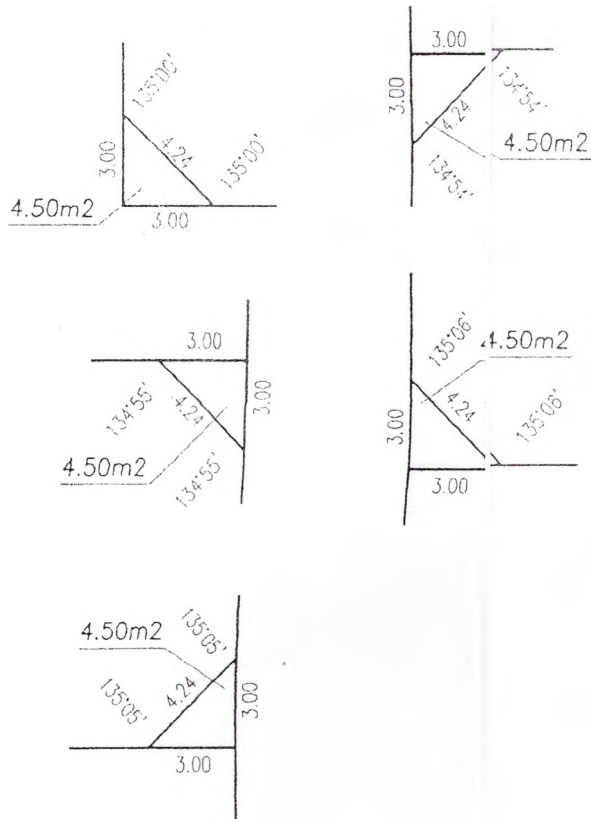
251.41



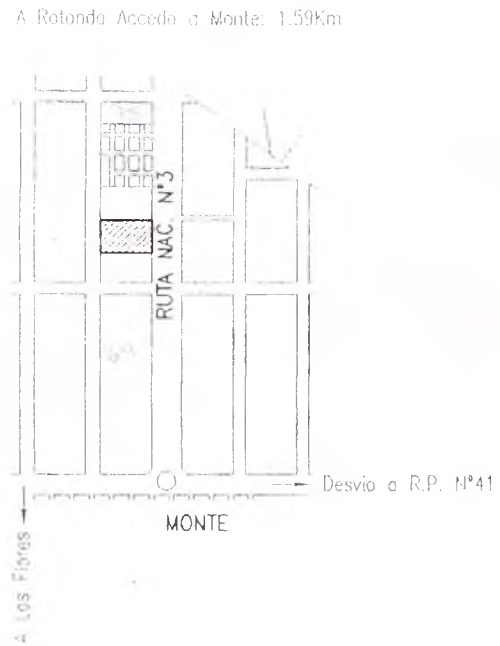
S/M=247.00
S/T=246.88

43.50

DETALLE OCHAVAS

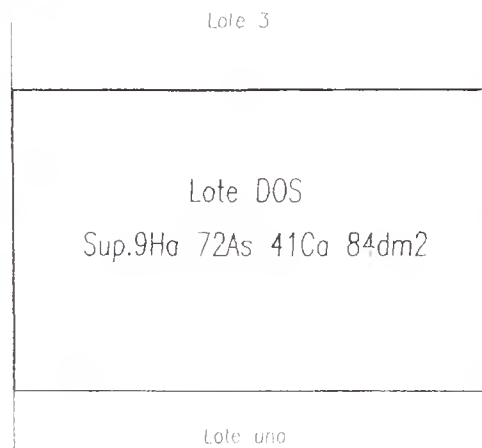
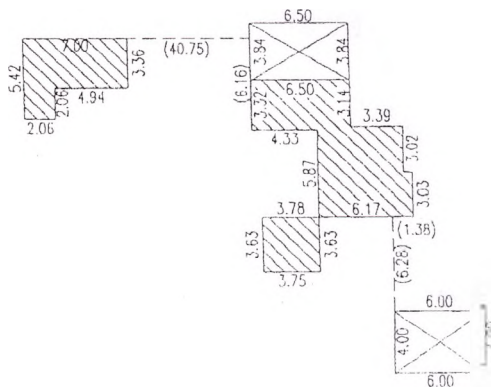


CROQUIS DE UBICACION



CROQUIS S/TITULO

DETALLES EDIFICIOS



Comino pavimentado de Bs. As. C
B. Blanca e/m. c/croc. 77

BALANCE DE SUPERFICIES

| | |
|--|------------------------|
| SUP. SEGUN MENSURA (Por suma) | 64978.18m ² |
| SUP. ESPACIO LIBRE Y VERDE PUBLICO A CEDER | 3151.50m ² |
| SUP. RESERVA PARA EQUIP. COMUNITARIO A CEDER | 900.00m ² |
| SUP. OCHAVAS A CEDER | 144.00m ² |
| SUP. CALLES A CEDER | 25128.26m ² |
| SUP. CALLE COLECTORA A CEDER | 5027.94m ² |
| SUP. TOTAL SEGUN MENSURA | 99329.88m ² |
| SUP. SEGUN TITULO | 97241.84m ² |
| DIFERENCIA EN MAS | 2088.04m ² |

PARTIDO: MONTE

LUGAR: PROXIMO A CIUDAD

OBJETO: Mensura y División

PROPIETARIOS:

Ticiania Vanina ROSAS; Natalia Andrea ROSAS; Nelson Darío RIOS; Carina PELLEGRINI; Roberto José MAZZIOTTI; Mónica Adriana BELON; Ruben Ramon SMACHETTI y Estela Gladis SCAGLIA

INSCRIPCION DOMINIAL: Matricula 183 (073) AÑO 2009

BIEN: Lote DOS -

NOTAS: 1) Los angulos no indicados son rectos o suplementarios

2) Domicilio del propietario: En el bien mensurado.

3) Visado Distrito V: N°55003943 de fecha 06.03.2012.

4) Cumple Resolución 16.92 de la CCP.

5) Visado Municipal, Expte. 14909 S 2011 de fecha 14.10.2011 - Ordenanza 1013/80 - Area Urbana SUSS (Subarea Semiurbanizada sin servicios) - Frente mínimo: 12m - Superficie mínima 300m² - FOI: 0,40 - LOS: 0,40 - Densida Neta: 1 vivienda por parcela.

6) Visado D.V.B.A. N°24579.2012 de fecha 30.01.2012.

7) Visado D.N.V. por trámite interno N°1506.2012.-

8) Los accesos vehiculares desde la ruta a las parcelas deberan autorizarse por expediente aparte de la Direccion Nacional de Vialidad.-

9) Su titulo omite medidas lineales.-

Mariano R. Sola

Peritensor-Mat. 2153 (V)

Calle 121 N°87 - Carmen Beltrami
marianosola@hotmail.com

Cantidad de Parcelas: 75 (Setenta y cinco)

Fecha de mensura: Agosto de 2011

RESTRICCIONES:

-Las parcelas 1 a 12 de las Manzanas 183, 184 y 185; 1 a 8 de las Manzanas 181, 186, 187 y 188, y 1 a 6 de la Manzana 182 quedaran interdichas de venta hasta tanto no se cumplimenten las obras de desagües pluviales, alcantarillas y tratamiento de las mismas en conformidad con las disposiciones municipales vigentes (Art. 4° Dto. 1549/83) así como la la Energía Eléctrica domiciliar y el Alumbrado Público.

NOTAS OFICIALES: El presente plano se tramitó bajo el N° Provisorio: 11037-11

Cumple Disp. N° 313/04

NOMENCLATURA CATASTRAL

PARTIDO: MONTE

CIRCUNSCRIPCION: I

SECCION: C

CHACRA: 78

MANZANAS: VARIAS

Monte / Agosto 2011

CIRCUNSCRIPCION: I

SECCION: C

CHACRA: 78

ARCHIVO