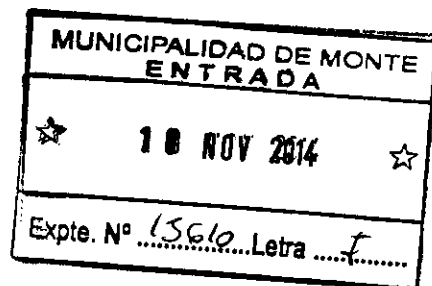
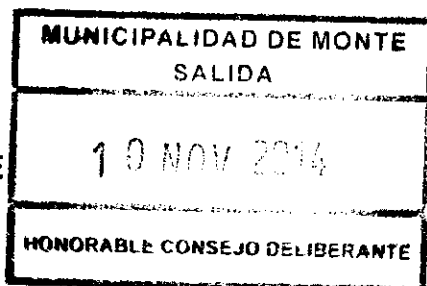




**HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
MONTE**

Provincia de Buenos Aires



**VISTO:**

Lo establecido por Ordenanza N° 3.928/13 mediante la cual se acepta la cesión de derechos y acciones posesoras a favor de este Municipio por parte de la familia Moro, Rama, Cinalli y los convenios de adjudicación y escrituración de lotes, y

**CONSIDERANDO:**

Que por Expediente N° 4077-15311/13 se están gestionando las escrituras de dominio ante la Escribanía General de Gobierno de la Provincia de Buenos Aires,

Las políticas sociales que viene implementando este Gobierno Municipal las cuales demuestran que no solo los vecinos de nuestro pueblo se encuentran incluidos en este proyecto político sino también la intención de ampliar los beneficios de estas políticas e instituciones de bien público de indudable importancia,

Que en este contexto este Gobierno siempre ha valorado y apoyado la obra de bien y el servicio desinteresado prestado a nuestra comunidad por la ASOCIACION BOMBEROS VOLUNTARIOS DE MONTE,

Que por ello es intención ceder uno de los inmuebles que fueran concedidos por la Ordenanza arriba mencionada con la intención que esta institución construya una vivienda para ser posteriormente sorteada y con su producido solventar gastos que hagan a la adquisición de elementos que hagan a la prestación del noble servicio que presta su Cuerpo Activo,

Por todo ello el **HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE** sanciona con fuerza de:

**ORDENANZA 4024**


**ARTICULO 1º.-** Ceder una fracción de terreno de 14 m. de ancho por 25 m. de fondo a favor de la ASOCIACION BOMBEROS VOLUNTARIOS DE MONTE, ubicado en forma lindera a la parcela 2a de la Circunscripción I, Sección B, Quinta 46, con frente a calle Rivadavia, conforme croquis que como anexo se acompaña a la presente.

**ARTICULO 2º.-** En virtud de lo normado por la Ordenanza N° 3928/13 se procederá a realizar mediante agrimensor el correspondiente plano de subdivisión, autorizando a este Departamento Ejecutivo a realizar la correspondiente escritura traslativa de dominio a favor de la institución y/o quienes estos designen.

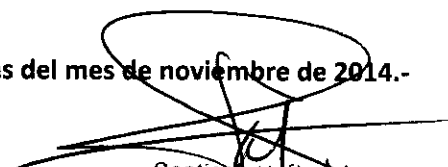
**ARTICULO 3º.-** Incorpórase a la presente, copia de la Ordenanza 3928/13 y la documentación que avala la cesión que por la presente se formaliza.

**ARTICULO 4º.-** Comuníquese, Regístrese, Publíquese y Archívese.

Dado en sala de sesiones a los 6 días del mes de noviembre de 2014.-

  
Hugo D. Medus  
Secretario H. C. D.  
Municipalidad De Monte



  
Santiago H. Brnich  
Presidente H. C. D.  
Municipalidad De Monte

73-3 -97  
 NOMEN. CATAS DE ORIGEN  
 CIRC. I SEC. B  
 QTA.: 46 PARC. 1 y 13  
 PADRON INMOBILIARIO  
 Pdas.: 576 - 728

PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
 MONTE  
 PARTIDO: EJIDO  
 LUGAR: MENSURA  
 OBJETO: MENSURA  
 QUE PRETENDE PRESCRIBIR

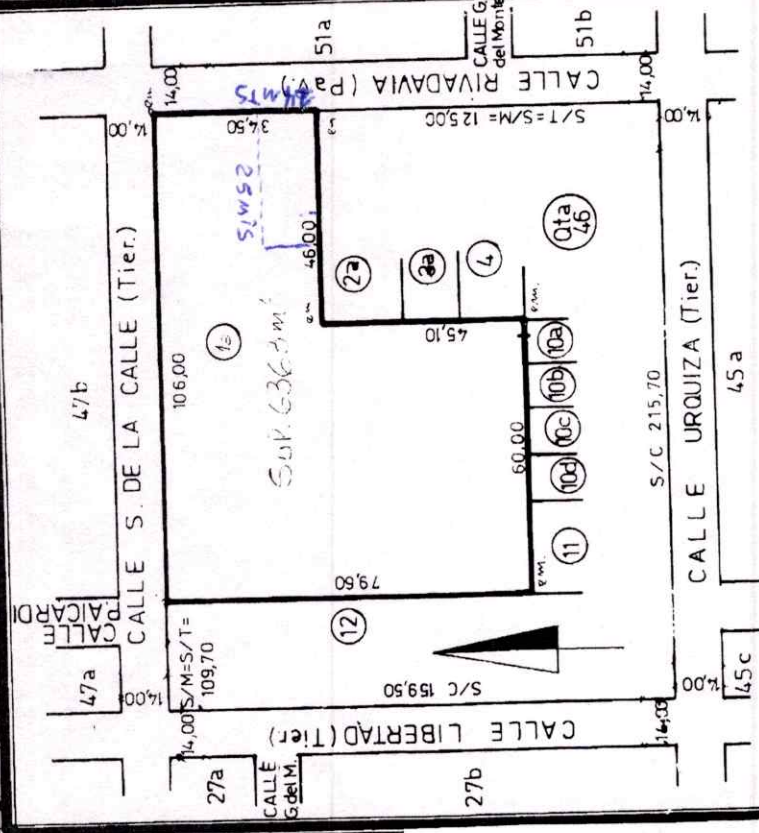
**JESUS CARLOS RAMA**

NOTAS: Los angulos no indicados son rectos o suplementarios -  
 Domicilio del poseedor: San Martin N° 512, Monte -  
 INDICADORES URBANISTICOS: Zona: S. U. C. S. (Semiurbaniza-  
 da con Servicios) - Densidad Neta: 150 hab/Ha. Dimensiones Minima por  
 parcelas: Ancho: 12,00m; Sup.: 300m<sup>2</sup> - F.O.S.: 0,6 - F.O.I.: 0,6  
 Visado C.P.A.: 55220 24/7/90. b/v  
 Sobre el bien existe dominio vigente en el Registro de la  
 Propiedad.

BIEN	INSC. DE DOMINIO	TITULAR VIGENTE
Lote 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20	MAT. 11543 14	ALVARO PALAYO MORO y HELENA DE Z...
Lote 12 13 14 15 16 17 18 19 20	MAT. 11528 13	JUAN FRANCISCO BEATRIZ y...
Lote 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20	MAT. 11527 12	BERNABE MORA
Lote 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20	MAT. 11555 11	M. J. J. J.
Cantidad de parcelas: 1		FERNANDO JOSE JEANNERET
Fecha de mensura: Octubre de 1996		Agrimensor: Mat. 1411
		Mitre N° 1057 - Roque Pérez

Visado unicamente a los efectos de la adquisicion del dominio por  
 usucapion (Art. 679 inc. 3 del C.P.C.)  
 Sin certificar su posesion se aprueba en su faz geometrica.

NOMENCLATURA CATASTRAL  
 PARTIDO: MONTE  
 CIRCUNSCRIPCION: I  
 SECCION: B  
 QUINTA: 46



**CROQUIS S/T**

Parcela	Superficie (m <sup>2</sup> )	Superficie Mensurada (m <sup>2</sup> )	Superficie Usable (m <sup>2</sup> )
Lote 15	636.3	636.3	636.3
Lote 20	46.00	46.00	46.00
Lote 21	45.70	45.70	45.70
Lote 22	60.00	60.00	60.00
Lote 23	79.60	79.60	79.60
Lote 24	106.00	106.00	106.00
Lote 25	109.70	109.70	109.70
Lote 26	159.50	159.50	159.50
Lote 27a	14.00	14.00	14.00
Lote 27b	14.00	14.00	14.00
Lote 45a	215.70	215.70	215.70
Lote 45b	14.00	14.00	14.00
Lote 46a	1592.00	1592.00	1592.00
Lote 46b	1592.00	1592.00	1592.00
Lote 46c	1592.00	1592.00	1592.00
Lote 47a	14.00	14.00	14.00
Lote 47b	14.00	14.00	14.00
<b>TOTAL</b>	<b>6363.00</b>	<b>6363.00</b>	<b>6363.00</b>

SUP. TOTAL A PRESCRIBIR = 6363,00m<sup>2</sup>  
 Escala: 1:1000

PARTIDO  
MONTE

CATASTRO PARCELARIO

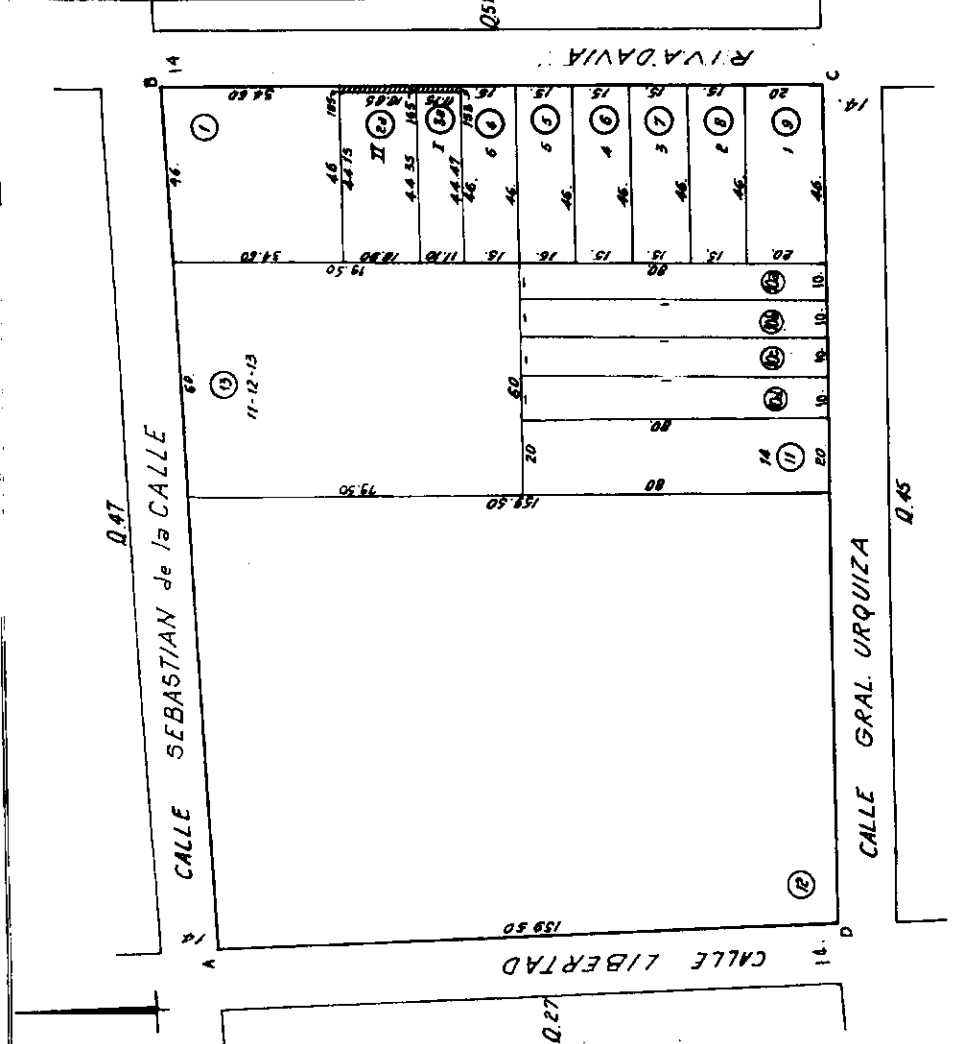
PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
MINISTERIO DE HACIENDA, ECONOMÍA Y PREVISIÓN  
DIRECCIÓN GENERAL DE RENTAS

UBICACION

TITULO	CATASTRO
Cuartel	Circuns. 1
Sección	Sección 8
Cobro	Cobro
Quinta 46	Quinta 46
Fracción	Fracción
Manzano	Manzano

SUPERFICIES

Part.	Superficie	10c	10d	Part.	Superficie
1	1587	10c	300		
2	836.25	10d			
3	494.06				
4	600				
5	"				
6	"				
7	"				
8	"				
9	980				
10	3200				
11	1800				
12	16916.55				
13	4370				
102	800				
106	"				
SUPERFICIE TOTAL					



PLANOS AGREGADOS

DIRECCION GEOMICA

REGISTRO PROPIEDAD 7/1/80

OTRAS FUENTES

PLANOS MODIFICATORIOS

73-26-72 (102/d), pl. 106-73-8-97 (476-1-13)

MUNICIPALES

MEJORAS

AFIRMADOS

SERVICIOS SANITARIOS

CALLES	FECHA	FECHA	FECHA
AB			
BC			
CO			
DA			

CONTROL

ESCALA 1:1250

000176

FECHA

FIRMA

CONTROL



Intendencia Municipal

Monte

C.P. 87200001  
WWW.MONTE.BV.GOV.AR

#### MONTE 10 DE ABRIL DE 2013

Visto el Expediente administrativo 15311-S/2013, por el cual se gestiona la prescripción adquisitiva a favor de la Municipalidad de Monte, de un inmueble ubicado en el partido de Monte; y

#### CONSIDERANDO:

Que el inmueble en cuestión se encuentran denominadas catastralmente como: Circunscripción I, Sección B, Quinta 46, Manzana 46, parcelas, 1 y 13

Que, luce agregado al presente, convenio de cesión de derechos y acciones posesoras de Cinalli Alberto Oscar DNI 4.170.123, Cinalli Ricardo Horacio DNI 4.076.380, Rama Jesus Carlos DNI 10.257.680 y Moro Jose Miguel DNI 10.257.656, Moro Santiago Jose DNI 27.122.721, Moro Laura Anabela DNI 31.817.488, Moro Natalia Lorena DNI 28.889.482, Rama Analia Veronica DNI 33.556.980, Cinalli Mirta Noemi DNI 18.122.682, Tello Yolanda Edith DNI 12.889.724 a favor de la Municipalidad de Monte.-

Que asimismo luce agregado el correspondiente plano entelado (73-3-97) del cual surgen las medidas exactas de los lotes que se pretenden prescribir, por parte de esta Municipalidad.-

Que conforme lo expuesto, estarían reunidas en el presente caso los recaudos previstos por el artículo 4015 del Código Civil y la Ley Nacional 24320, que sustentaría la prescripción adquisitiva a favor de la Municipalidad de Monte.

Que la posesión motivo de autos se funda en las prescripciones de la Ley 24320 que establece lo siguiente: Art. 2° ***La posesión ejercida por la Administración Provincial o Municipal, o sus reparticiones descentralizadas o autárquicas y en su caso por sus antecesores, deberá surgir de informes de los respectivos organismos donde se especificará el origen de la posesión y destino agregando antecedentes que obren en poder de la Administración. Cada inmueble será descrito con su ubicación, medidas y linderos según plano de mensura que se agregar. El poder ejecutivo Provincial o la Autoridad ejecutiva Municipal, Declarará en cada caso la prescripción adquisitiva operada.- Las escrituras declarativas que en consecuencia otorgará el Poder Ejecutivo Provincial o la Autoridad Ejecutiva Municipal en las cuales se relacionarán las circunstancias de caso servirán de título bastante para la inscripción en el Registro de la Propiedad Inmueble***". Y en las prescripciones del Código Civil: el artículo 4015, de nuestro Código Civil que establece ***Prescribese también la propiedad de cosas inmuebles y demás derechos reales por la posesión continua de veinte años, con animo de tener la cosas para sí, sin necesidad de título y Buena fe por parte del poseedor***



Intendencia Municipal  
Monte

C.P. 872200WL  
WWW.MONTE.BEVA.R

Salvo lo dispuesto respecto a las servidumbres para cuya prescripción se necesita título", concordantes y subsiguientes del Código Civil.

Que es necesario poner de resalto lo expresado por el Escribano Adscripto de la Provincia de Buenos Aires Dr Juan Luciano Scatolini, el que indica que " ...no podemos considerar a la prescripción administrativa como una mera norma de carácter ritual y procedimental, sino principalmente un instrumento de gestión de suelo con miras a la satisfacción del interés general... .. que no solo permite la regularización dominial de inmuebles en los que se emplazan edificios públicos, sino que también de tierra ociosa o abandonada sobre la que los municipios ejercían derechos posesorios..."

Que oportunamente se ha expedido Asesoría Legal Municipal en el sentido que el Departamento Ejecutivo puede, de considerarlo oportuno y conveniente dictar el pertinente acto administrativo declarando operada la prescripción adquisitiva en los términos de la Ley 24320 y ordenando la inscripción de tales inmuebles a nombre de la Municipalidad de Monte.

Que en consecuencia, resulta procedente declarar operada la Prescripción Adquisitiva a favor de la Municipalidad de Monte, del lo en cuestión; Por ello,

**EL INTENDENTE MUNICIPAL EN USO DE FACULTADES QUE LE SON PROPIAS**

**DECRETA:**

**ARTICULO 1º:** Declarar operada la prescripción adquisitiva de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 4015 del Código Civil y la Ley Nacional 24320, a favor de la Municipalidad de Monte, de los inmuebles ubicados en jurisdicción del partido de Monte, denominado catastralmente como:, Circunscripción I, Sección B, Quinta 46, Manzana 46, parcelas, 1 y 13 con la situación, dimensiones y linderos que se consignan el Plano entelado que se agrega en los presentes actuados (PLANO Nº 73-3-97). Inscribanse los inmuebles en cuestión a nombre del nuevo titular.-

**ARTICULO 2º:** Dése intervención a la Escribanía General de Gobierno de la provincia de Buenos Aires a realizar los actos pertinentes, para su ulterior inscripción en la Dirección Provincial del Registro de la Propiedad Inmueble de la Provincia de Buenos Aires.-

**ARTICULO 3º:** Regístrese, Notifíquese, y Comuníquese a quien corresponda. Cumplido archívese.-

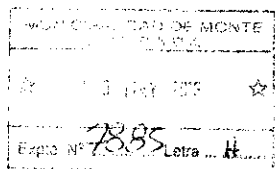
DECRETO Nº: 1033

s  
er  
dor



HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
MONTE

Provincia de Buenos Aires



**Visto:**

Los convenios de Cesión de Derechos y Acciones Posesorias oportunamente suscriptos con Cinalli Alberto Oscar DNI 4.170.123, Cinalli Ricardo Horacio DNI 4.076.380, Rama Jesús Carlos DNI 10.257.680 y Moro José Miguel DNI 10.257.656, Moro Santiago José DNI 27.122.721, Moro Laura Anabela DNI 31817.488, Moro Natalia Lorena DNI 28.889.482, Rama Analía Verónica DNI 33.556.980, Cinalli Mirta Noemí DNI 18.122.682, Tello Yolanda Edith DNI 12.889.724; y

**CONSIDERANDO:**

Que los cedentes nombrados en los vistos del presente proyecto de ordenanza, resultan ser quienes poseen en forma pacífica, continúa e ininterrumpida por más de 20 años, los Inmuebles cuya nomenclatura catastral es la siguiente: Circunscripción I, Sección B, Quinta 46, Manzana 46, parcelas, 1 y 13;

Que a fin de materializar la incorporación de los bienes inmuebles en cuestión al Dominio Municipal con su debida inscripción, corresponde efectuar la pertinente gestión y Tramitación ante los organismos administrativos respectivos;

Por ello, el **HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE**, sanciona con fuerza de

**ORDENANZA:**

**ARTICULO 1°:** Aceptase la Cesión de derechos y Acciones Posesorias realizadas a este Municipio por las siguientes personas Cinalli Alberto Oscar DNI 4.170.123, Cinalli Ricardo Horacio DNI 4.076.380, Rama Jesús Carlos DNI 10.257.680 y Moro José Miguel DNI 10.257.656, Moro Santiago José DNI 27.122.721, Moro Laura Anabela DNI 31.817.488, Moro Natalia Lorena DNI 28.889.482, Rama Analía Verónica DNI 33.556.980, Cinalli Mirta Noemí DNI 18.122.682, Tello Yolanda Edith DNI 12.889.724, respecto de los inmuebles Cuya nomenclatura catastral es la siguiente: Circunscripción I, Sección B, Quinta 46, Manzana 46, parcelas, 1 y 13, según convenio de cesión que forma parte integrante de la presente como anexo 1.-

**ARTICULO 2°:** Convalidense los Convenios de Adjudicación y escrituración de lotes, en virtud de la sesión oportunamente realizada y que forman parte integrante de la presente como anexo 2\_

**ARTICULO 3°:** Autorízase al Departamento Ejecutivo Municipal a realizar todo trámite tendiente a efectivizar la cesión descrita en los artículos precedentes ante los organismos Administrativos que correspondan.-

**ARTICULO 4°:** Dese intervención a la Escribanía General de Gobierno de la Provincia de Buenos Aires a fin de que proceda a realizar los trámites tendientes a la escrituración de los inmuebles cedidos.\_

**ARTICULO 5°.-COMUNIQUESE, REGISTRESE, ARCHIVESE.-**

**DADO EN LA SALA DE SESIONES A LOS 2 DIAS DE MAYO DE 2013.-**

Erica Carameo  
Secretaria HCD  
Municipio de Monte

Juan Carlos Lavagnoli  
Presidente HCD  
Monte



Intendencia Municipal

Monte

C.P. 87200001  
WWW.MONTE.GOV.AR

3 de mayo de 2013.-

**VISTO Y CONSIDERANDO:**

La sanción por el Honorable Concejo Deliberante de la Ordenanza por la que se acepta la cesión de derechos y acciones posesorias realizadas a este municipio por los Sres. CINALLI, Alberto Oscar; CINALLI, Ricardo Horacio, RAMA, Jesús Carlos; MORO, José Miguel; MORO, Santiago José; MORO, Laura Anabella; MORO, Natalia Lorena; RAMA, Analia Verónica; CINALLI, Mirta Noemí; TELLO, Yolanda Edith, respecto de los inmuebles cuya nomenclatura catastral es la siguiente: Circunscripción I, Sección B, Quinta 46, Manzana 46 parcelas 1 y 13, según convenio oportunamente suscripto y convalidando los convenios de adjudicación y escrituración de lotes en virtud de la cesión oportunamente realizada, norma a la que le corresponde el número 3.928,

**EL INTENDENTE MUNICIPAL DE MONTE EN USO DE LAS FACULTADES QUE LE SON PROPIAS**

**DECRETA:**

**ARTICULO 1º.-** Promúlgase la Ordenanza N° 3.928, sancionada por el Honorable Concejo Deliberante en su sesión del día 2 de mayo de 2013, por la que se acepta la cesión de derechos y acciones posesorias realizadas a este municipio por los Sres. CINALLI, Alberto Oscar; CINALLI, Ricardo Horacio; RAMA, Jesús Carlos; MORO, José Miguel; MORO, Santiago José; MORO, Laura Anabella; MORO, Natalia Lorena; RAMA, Analia Verónica. CINALLI, Mirta Noemí, TELLO, Yolanda Edith, respecto de los inmuebles cuya nomenclatura catastral es la siguiente: Circunscripción I, Sección B, Quinta 46, Manzana 46 parcelas 1 y 13, según convenio oportunamente suscripto y convalidando los convenios de adjudicación y escrituración de lotes en virtud de la cesión oportunamente realizada y cuyos anexos forman parte integrante de la norma sancionada.-

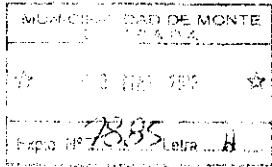
**ARTICULO 2º.-** Comuníquese a quien corresponda, publíquese y dese al Registro Oficial del Municipio.-

**DECRETO N° 1156**

  
Intendente Municipal

**HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE  
MONTE**

Provincia de Buenos Aires



**Visto:**

Los convenios de Cesión de Derechos y Acciones Posesorias oportunamente suscriptos con Cinalli Alberto Oscar DNI 4.170.123, Cinalli Ricardo Horacio DNI 4.076.380, Rama Jesús Carlos DNI 10.257.680 y Moro José Miguel DNI 10.257.656, Moro Santiago José DNI 27.122.721, Moro Laura Anabela DNI 31817.488, Moro Natalia Lorena DNI 28.889.482, Rama Analía Verónica DNI 33.556.980, Cinalli Mirta Noemí DNI 18.122.682, Tello Yolanda Edith DNI 12.889.724; y

**CONSIDERANDO:**

Que los cedentes nombrados en los vistos del presente proyecto de ordenanza, resultan ser quienes poseen en forma pacífica, continúa e ininterrumpida por más de 20 años, los Inmuebles cuya nomenclatura catastral es la siguiente: Circunscripción I, Sección B, Quinta 46, Manzana 46, parcelas, 1 y 13;

Que a fin de materializar la incorporación de los bienes inmuebles en cuestión al Dominio Municipal con su debida inscripción, corresponde efectuar la pertinente gestión y Tramitación ante los organismos administrativos respectivos;

Por ello, el **HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE**, sanciona con fuerza de

**ORDENANZA:**

**ARTICULO 1°:** Aceptase la Cesión de derechos y Acciones Posesorias realizadas a este Municipio por las siguientes personas Cinalli Alberto Oscar DNI 4.170.123, Cinalli Ricardo Horacio DNI 4.076.380, Rama Jesús Carlos DNI 10.257.680 y Moro José Miguel DNI 10.257.656, Moro Santiago José DNI 27.122.721, Moro Laura Anabela DNI 31.817.488, Moro Natalia Lorena DNI 28.889.482, Rama Analía Verónica DNI 33.556.980, Cinalli Mirta Noemí DNI 18.122.682, Tello Yolanda Edith DNI 12.889.724, respecto de los inmuebles Cuya nomenclatura catastral es la siguiente: Circunscripción I, Sección B, Quinta 46, Manzana 46, parcelas, 1 y 13, según convenio de cesión que forma parte integrante de la presente como anexo 1.-

**ARTICULO 2°:** Convalídense los Convenios de Adjudicación y escrituración de lotes, en virtud de la sesión oportunamente realizada y que forman parte integrante de la presente como anexo 2.

**ARTICULO 3°:** Autorízase al Departamento Ejecutivo Municipal a realizar todo trámite tendiente a efectivizar la cesión descrita en los artículos precedentes ante los organismos Administrativos que correspondan.-

**ARTICULO 4°:** Dese intervención a la Escribanía General de Gobierno de la Provincia de Buenos Aires a fin de que proceda a realizar los trámites tendientes a la escrituración de los inmuebles cedidos.

**ARTICULO 5° - COMUNIQUESE, REGISTRESE, ARCHIVESE.-**

**DADO EN LA SALA DE SESIONES A LOS 20 DIAS DE MAYO DE 2013.-**

Juan Carlos Lavagnoli  
Secretario M.C.D.  
Municipio de Monte

Juan Carlos Lavagnoli  
Presidente M.C.D.  
Monte





Municipalidad

Monte

C.F. 872300WL  
WWW.MONTE.B3V.AR

3 de mayo de 2013.-

**VISTO Y CONSIDERANDO:**

La sanción por el Honorable Concejo Deliberante de la Ordenanza por la que se acepta la cesión de derechos y acciones posesorias realizadas a este municipio por los Sres. CINALLI, Alberto Oscar; CINALLI, Ricardo Horacio; RAMA, Jesús Carlos; MORO, José Miguel; MORO, Santiago José; MORO, Laura Anabella; MORO, Natalia Lorena; RAMA, Analia Verónica; CINALLI, Mirta Noemi; TELLO, Yolanda Edith, respecto de los inmuebles cuya nomenclatura catastral es la siguiente: Circunscripción I, Sección B, Quinta 46, Manzana 46 parcelas 1 y 13, según convenio oportunamente suscripto y convalidando los convenios de adjudicación y escrituración de lotes en virtud de la cesión oportunamente realizada, norma a la que le corresponde el número 3.928.


**EL INTENDENTE MUNICIPAL DE MONTE EN USO DE LAS FACULTADES QUE LE SON PROPIAS**

**DECRETA:**

**ARTICULO 1º.-** Promúlgase la Ordenanza N° 3.928, sancionada por el Honorable Concejo Deliberante en su sesión del día 2 de mayo de 2013, por la que se acepta la cesión de derechos y acciones posesorias realizadas a este municipio por los Sres. CINALLI, Alberto Oscar; CINALLI, Ricardo Horacio; RAMA, Jesús Carlos; MORO, José Miguel; MORO, Santiago José; MORO, Laura Anabella; MORO, Natalia Lorena; RAMA, Analia Verónica; CINALLI, Mirta Noemi; TELLO, Yolanda Edith, respecto de los inmuebles cuya nomenclatura catastral es la siguiente: Circunscripción I, Sección B, Quinta 46, Manzana 46 parcelas 1 y 13, según convenio oportunamente suscripto y convalidando los convenios de adjudicación y escrituración de lotes en virtud de la cesión oportunamente realizada y cuyos anexos forman parte integrante de la norma sancionada.-

**ARTICULO 2º.-** Comuníquese a quien corresponda, publíquese y dese al Registro Oficial del Municipio.-

**DECRETO N° 1156**

  
Intendente Municipal



Intendencia Municipal

Monte

C.P. B/220CWM  
WWW.MONTE.GOV.AR

### CONVENIO ADJUDICACION Y DE ESCRITURACION DE LOTES

En Monte a los 4 días del mes de abril de 2013, en virtud del CONVENIO DE Cesión de Derechos y Acciones Posesorias se procede a suscribir en Monte, el presente CONVENIO PARA LA ADJUDICACION Y ESCRITURACION DE LOTES, presentes en este acto, por una parte : Moro Santiago Jose DNI 27.122.721, Moro Laura Anabela DNI 31.817.488, Moro Natalia Lorena DNI 28.889.482, Rama Analia Veronica DNI 33.556.980, Cinalli Mirta Noemi DNI 18.122.682, Tello Yolanda Edith DNI 12.889.724, todos con domicilio en Rojas 1262 de Monte, en adelante LOS ADJUDICATARIOS y por la otra el señor Raul Alberto Basualdo, quien lo hace en su carácter de Intendente Municipal en representación de la Municipalidad de Monte, con domicilio en calle Profesora Laura Giagnacovo 636 de Monte, en adelante EL MUNICIPIO; sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

**ARTICULO PRIMERO:** Esta Municipalidad de Monte esta llevando adelante un plan de urbanización de adquisición de tierras con fines de interés público. Por tal motivo oportunamente se suscribió el pertinente Convenio de cesión de derechos y acciones posesorias mediante el cual se transfirió a favor de la Municipalidad de Monte, los derechos y acciones posesorias que corresponden respecto de los bienes inmuebles designados catastralmente como Circunscripción I, Sección B, Quinta 46, Manzana 46, parcelas, 1 y 13.-

**ARTICULO SEGUNDO:** Asimismo EL MUNICIPIO se compromete a realizar los actos y gestiones tendientes a concretar los planos correspondientes de mensura y subdivisión, adjudicar y otorgar las escrituraras para LOS ADJUDICATARIOS y para EL MUNICIPIO, ello de acuerdo al proyecto de plano adjunto y que forma parte integrante del presente.-

**ARTICULO TERCERO:** En virtud de lo establecido por el artículo segundo, y una vez entrado en vigencia el convenio de cesión de derechos y acciones posesorias oportunamente suscripto, los lotes que resulten de la subdivisión del inmueble cuya nomenclatura catastral es la siguiente Circunscripción I, Sección B, Quinta 46, Manzana 46, parcela 13, se adjudicaran de la siguiente manera (ver croquis adjunto y que forma parte integrante del presente) a:

*Handwritten signatures and notes on the left margin.*

*Vertical stamp:*  
Raul Alberto Basualdo  
INTENDENTE  
Municipalidad de Monte



Municipalidad Municipal

Monte

C.P. B/220CVL  
WWW.MONTE.GOV.AR

Moro Santiago Jose DNI 27.122.721, Lotes 1 y 8

Moro Laura Anabela DNI 31.817.488, Lote 2

Moro Natalia Lorena DNI 28.889.482, Lote 5

Rama Analia Veronica DNI 33.556.980, Lotes 4, 3, 6 y 7

Cinalli Mirta Noemi DNI 18.122.682, Lotes 12, 11 y 10

Tello Yolanda Edith DNI 12.889.724 Lote 9

**ARTICULO CUARTO:** Por la cesión de derechos oportunamente realizada, el Municipio se compromete a realizar la apertura de calle de acuerdo al croquis adjunto y que forma parte del presente y a realizar la obra de cordón cuneta.-

**ARTICULO QUINTO:** Las partes acuerdan que las escrituras traslativas de dominio se realizaran a través de la Escribanía General de Gobierno de la Provincia de Buenos Aires.-

**ARTICULO SEXTO:** Las partes fijan domicilio legal en los designados mas arriba, sometiéndose a la Justicia Administrativa del Departamento Judicial de La Plata, renunciando a cualquier otra que pudiese corresponder.-

**ARTICULO SEPTIMO:** las partes firman 5 ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto.-

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

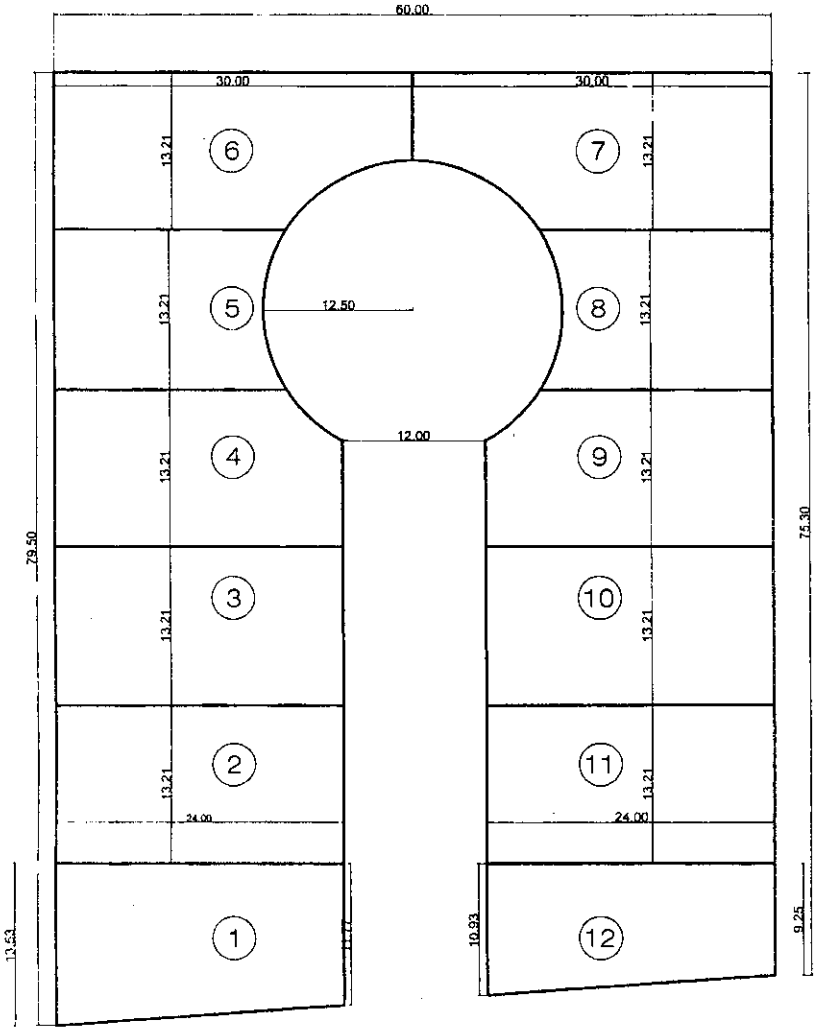
*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*  
RAUL ALBERTO LABAQUE  
INTENDENTE  
Municipalidad De Monte



**73-3-97**  
**PLAN CATASTRAL DE ORIGEN**  
 CIRC. I SEC. B  
 QTA: 46 PARC. 1 y 13  
**PADRON INMOBILIARIO**  
 Pdas: 576 - 746

PROVINCIA DE BUENOS AIRES  
 MONTE  
 PARTIDO: EJIDO  
 LUGAR: EJIDO  
 OBJETO: MENSURA  
 QUE PRETENDE PRESCRIBIR

**JESUS CARLOS RAMA**

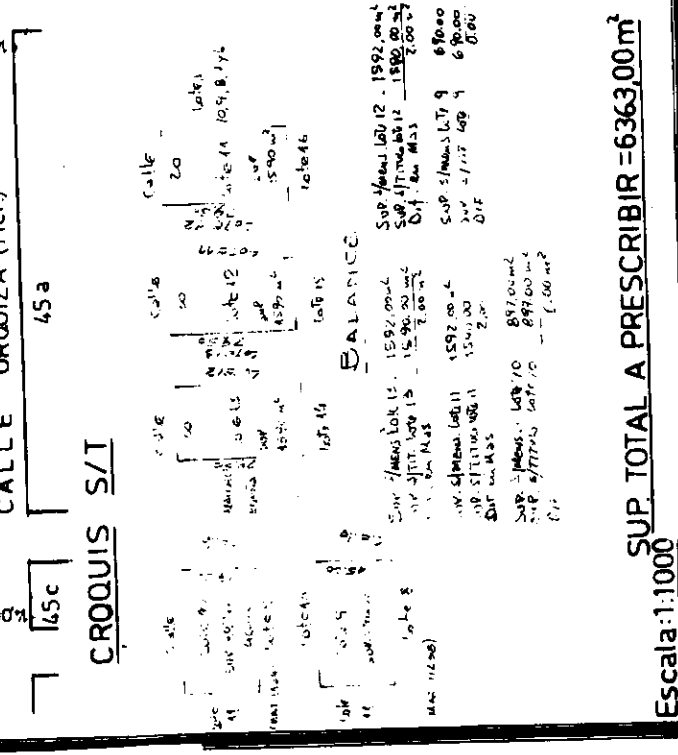
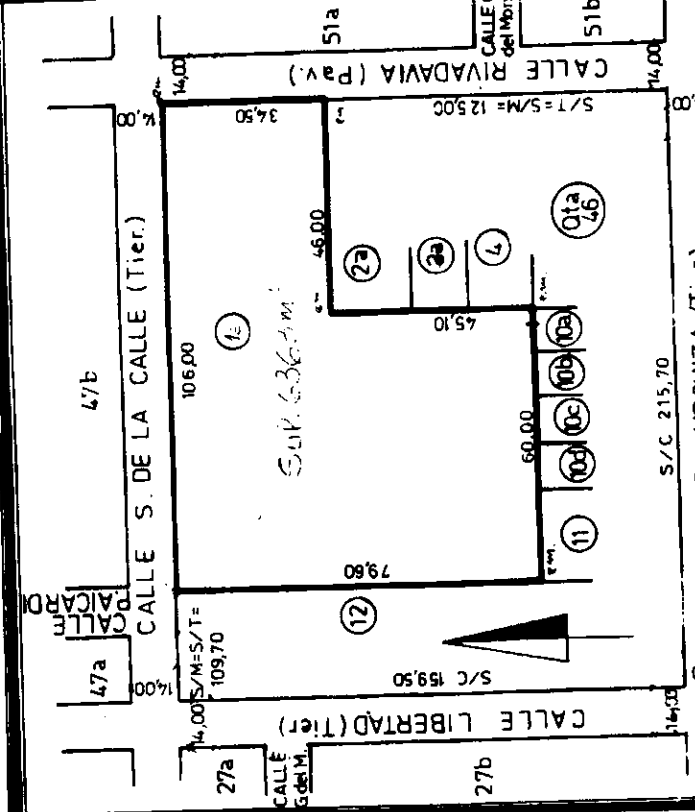
**NOTIAS:** Los angulos no indicados son rectos o suplementarios.  
 Domicilio del poseedor: San Martin 512, Monte.  
**INDICADORES URBANISTICOS:** Zona: S. U. C. S. (Semiurbaniza-  
 da con Servicios) - Densidad Neta: 150 hab./Ha. Dimensiones Minima por  
 Parcelas Ancho: 12,00m. Sup: 300m<sup>2</sup> - F.O.S.: 0,6 - F.O.I.: 0,6  
 Visado C.P.A.: 55246 24/11/90 G.V.  
 Sobre el bien existe dominio vigente en el Registro de la  
 Propiedad:

BIEN	INSC. DE DOMINIO	TITULAR VIGENTE
Zona 20 76 07a 06	Mar 17340 (14)	Arturo Juan Manuel y María Cecilia
Zona 9 76 07a 06	Mar 17329 (14)	Arturo Juan Manuel y María Cecilia
Zona 12 95 07a 06	Mar 17354 (14)	Juan Manuel y Beatriz
Lot 11 76 07a 06	Mar 17323 (14)	Georgina Miro
Lot 12 76 07a 06	Mar 17355 (14)	Juan Manuel

Cantidad de parcelas: 1  
 Fecha de mensura: Octubre de 1986  
 Mitre N° 1057 - Roque Pérez

Visado unicamente a los efectos de la adquisicion del dominio por  
 usucapion (Art. 679 inc.3 del C.P.C.)  
 Sin certificar su posesion se aprueba en su faz geometrica.

**NOMENCLATURA CATASTRAL**  
**PARTIDO: MONTE**  
**CIRCUNSCRIPCION: I**  
**SECCION: B**  
**QUINTA: 46**



**SUP. TOTAL A PRESCRIBIR = 6363,00 m²**  
**Escala: 1:1000**