HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
MONTE
Provincia de Buenos Aires

MUNICIPALIDAD DE MONTE
ENTRADA
16 NOV 2012
Expte. N° 7876 Letra 4

VISTO:

El Expediente nº 15161-S/2012, y 15161-S/12 1, y nº 10.281-v/2012, y:

CONSIDERANDO:

Que oportunamente y fruto del consenso y el acuerdo entre la Municipalidad de Monte y vecinos de nuestro pueblo se suscribieron los convenios motivo de la presente Ordenanza,

Que dichos convenios fueron el resultado del trabajo conjunto de Funcionarios, Asistentes, Sociales y equipos técnicos de un Estado Municipal presente, que conjuntamente con el acuerdo de vecinos que quieren ver mejorar su barrio, se abocaron durante meses parea dar solución a una situación de años de desampara,

Que acciones como las presente son el principio de una nueva realidad que viene aplicar justicia, sanear situaciones irregulares y a otorgar dignidad a muchas familias Dde nuestro pueblo;

El Estado Municipal tiene la obligación de implementar políticas publicas destinadas a resolver esta problemática y prevenir abusos; también los adquirentes de lotes deben ser responsables a la hora de comprar un terreno y tomar todos los recaudos para evitar situaciones que Lesionen derechos a terceros;

Bien es sabido que en Monte en la actualidad existen muchas de familias privadas de acceder a su vivienda propia, como consecuencia de la insuficiente oferta de inmuebles para la venta por los inalcanzables precios del mercado. Razón por la cual se Llegan a estas situaciones, por falta de previsión y políticas claras que adviertan a los consumidores de los peligros de la adquisición de lotes sin su correspondiente escritura (Estudio de Títulos);

Debe generarse conciencia ciudadana para dictar legislación adecuada para tener un Estado Municipal presente que prevenga los abusos que se comenten en esta materia;

Este acto de restitución de dignidad y de Justicia Social a las Familias, se corresponde con la política que Lleva adelante este Gobierno Municipal, y la protección de los consumidores de tener la información necesaria a la hora de realizar una transacción tan importante como lo es la compra de un lote para vivienda familiar,

Que la regularización Dominial mencionada se caracteriza por su carácter de interés social, derivado de la situación socio – económica de las familias incluidas en el presente proyecto de Ordenanza-;

HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
MONTE
Provincia de Buenos Aires

Por ello, EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE, sanciona con fuerza de

ORDENANZA: 3900 1

ARTICULO 1º: Aceptase la Cesión de derechos y Acciones Posesorias realizadas a este municipio por el señor Ricardo Salinas, según convenios de cesión que forman parte integrante de la presente como anexo 1.-

ARTICULO 2º: Convalídense los Convenios de Adjudicación y escrituración de lotes, en virtud de la cesión oportunamente realizada y que forman parte integrante de la presente como anexo 2.-

ARTICULO 3º: Declárese de interés social, la regularización dominial a favor de los adjudicatarios de los inmuebles que se designan a continuación:

A nombre de **Gustavo Damián Ancinas** DNI 31.431.108, la parcela cuya nomenclatura Catastral es la siguiente: Circunscripción I, Sección C, Chacra 70, Manzana 181: Parcela 5

A nombre de **Fernández Alejandro José** DNI 27.943.808, la parcela cuya nomenclatura Catastral es la siguiente: Circunscripción I, Sección C, Chacra 70, Manzana 159: Parcela 4;

A nombre de **Julieta Deboni** DNI 35.797.566, la parcela cuya nomenclatura Catastral es la siguiente: Circunscripción I, Sección C, Chacra 70, Manzana 137: Parcela 4

A nombre de **Darío Carugati** DNI 32.102.602, la parcela cuya nomenclatura Catastral es la siguiente: Circunscripción I, Sección C, Chacra 70, Manzana 181: Parcela 8

A nombre de **José Luis Fernández** DNI 11.961842, la parcela cuya nomenclatura Catastral es la siguiente: Circunscripción I, Sección C, Chacra 70, Manzana 160: Parcela 14

A nombre de **Rubén Darío Moyano** DNI 21.341.406, la parcela cuya nomenclatura Catastral es la siguiente: Circunscripción I, Sección C, Chacra 70, Manzana 160: Parcela 1

A nombre de **Gustavo Daniel Herrera** DNI 31.817.408, la parcela cuya nomenclatura Catastral es la siguiente: Circunscripción I, Sección C, Chacra 70, Manzana 159: Parcela 14

A nombre de **Maxsud María de los Ángeles** DNI 26.013.654, la parcela cuya nomenclatura Catastral es la siguiente: Circunscripción I, Sección C, Chacra 70, Manzana 159: Parcelas 1

A nombre de **Luis María Sansone** DNI 16.299.958, la parcela cuya nomenclatura Catastral es la siguiente: Circunscripción I, Sección C, Chacra 70, Manzana 137: Parcela 14

A nombre de **Yamila Mercedes Garayalde** DNI 26.026.038, la parcela cuya nomenclatura Catastral es la siguiente: Circunscripción I, Sección C, Chacra 70, Manzana 182: Parcela 14

A nombre de **Carolina Isabel Rodriguez** DNI 34.170.582, la parcela cuya nomenclatura Catastral es la siguiente: Circunscripción I, Sección C, Chacra 70, Manzana 137: Parcela 1

A nombre de **Herrera Jorge Luis** DNI 36.509.751, la parcela cuya nomenclatura Catastral es la siguiente: Circunscripción I, Sección C, Chacra 70, Manzana 207: Parcela 2

A nombre de **Herrera Rocío Soledad** DNI 34.488.318, la parcela cuya nomenclatura Catastral es la siguiente: Circunscripción I, Sección C, Chacra 70, Manzana 207:Parcela 4

A nombre de **Ana María Herrera** DNI 35.332.232, la parcela cuya nomenclatura Catastral es la siguiente: Circunscripción I, Sección C, Chacra 70, Manzana 207:Parcela 3

A nombre de **Mariela Fernanda Buela** DNI 23.657.952, la parcela cuya nomenclatura Catastral es la siguiente: Circunscripción I, Sección C, Chacra 70, Manzana 181: Parcela 9

A nombre de **María Raquel Rojas** DNI 17.778.291, la parcela cuya nomenclatura Catastral es la siguiente: Circunscripción I, Sección C, Chacra 70, Manzana 182: Parcela 9

A nombre de **Santa Cruz Ángel Oscar** DNI 30.358.452, la parcela cuya nomenclatura Catastral es la siguiente: Circunscripción I, Sección C, Chacra 70, Manzana 138: Parcela 4

A nombre de **Iglesia Jesucristo es el Señor,** representada por el **Pastor Enrique Pérez** DNI 12.709.912, la parcela cuya nomenclatura Catastral es la siguiente: Circunscripción I, Sección C, Chacra 70, Manzana 206:Parcela 10

A nombre de **Graciela Margarita Valdez** DNI 12.035.913, la parcela cuya nomenclatura Catastral es la siguiente: Circunscripción I, Sección C, Chacra 70, Manzana 181: Parcela 6

A nombre de **Yamila Morales** DNI 32.912.901, la parcela cuya nomenclatura Catastral es la siguiente: Circunscripción I, Sección C, Chacra 70, Manzana 158: Parcela 9

A nombre de **Edgardo Araujo** DNI 24.701.489, la parcela cuya nomenclatura Catastral es la siguiente: Circunscripción I, Sección C, Chacra 70, Manzana 207: Parcela 1

A nombre de **Darío Gómez** DNI 35.719.300, la parcela cuya nomenclatura Catastral es la siguiente: Circunscripción I, Sección C, Chacra 70, Manzana 207: Parcela 14

A nombre de **Báez Casimira** DNI 17.405.214, la parcela cuya nomenclatura Catastral es la siguiente: Circunscripción I, Sección C, Chacra 70, Manzana 138: Parcela 9

A nombre de **Di Marco Mauricio Kevin** DNI 37-315.353, la parcela cuya nomenclatura Catastral es la siguiente: Circunscripción I, Sección C, Chacra 70, Manzana 181: Parcela 7

A nombre de **Pereyra Carina Haydee** DNI 11.932.625, la parcela cuya nomenclatura Catastral es la siguiente: Circunscripción I, Sección C, Chacra 70, Manzana 158: Parcela 13

A nombre de **Pereyra Silvia Amelia** DNI 11.397.890, la parcela cuya nomenclatura Catastral es la siguiente: Circunscripción I, Sección C, Chacra 70, Manzana 138: Parcela 13

A nombre de **Isabel Inés Pérez** DNI 12.665.783, la parcela cuya nomenclatura Catastral es la siguiente: Circunscripción I, Sección C, Chacra 70, Manzana 137: Parcela 2

A nombre de **Mario Olguín** DNI 26.426.864, la parcela cuya nomenclatura Catastral es la siguiente: Circunscripción I, Sección C, Chacra 70, Manzana 183: Parcela 8

A nombre de **Gonzalo Olguín** DNI 30.609.117, la parcela cuya nomenclatura Catastral es la siguiente: Circunscripción I, Sección C, Chacra 70, Manzana 158: Parcela 7

A nombre de **Claudio Marcelo González** DNI 22.097.591, la parcela cuya nomenclatura Catastral es la siguiente: Circunscripción I, Sección C, Chacra 70, Manzana 158: Parcela 4

A nombre de **Carro Verónica** DNI 28.368.310, la parcela cuya nomenclatura Catastral es la siguiente: Circunscripción I, Sección C, Chacra 70, Manzana 182: Parcela 10

A nombre de **Sofía Olguín** DNI 32.102.621, la parcela cuya nomenclatura Catastral es la siguiente: Circunscripción I, Sección C, Chacra 70, Manzana 158: Parcela 6

A nombre de **Miguel Ángel Saracho** DNI 16.390.388, la parcela cuya nomenclatura Catastral es la siguiente: Circunscripción I, Sección C, Chacra 70, Manzana 160: Parcela 11

A nombre de **Matías Cano** DNI 92.490.657, la parcela cuya nomenclatura Catastral es la siguiente: Circunscripción I, Sección C, Chacra 70, Manzana 159: Parcelas 5.

A nombre de **Irene Grabher** DNI 10.765.718, la parcela cuya nomenclatura Catastral es la siguiente: Circunscripción I, Sección C, Chacra 70, Manzana 159: Parcela 16

A nombre de **Tenca Carlos Martin** DNI 26.236.497, la parcela cuya nomenclatura Catastral es la siguiente: Circunscripción I, Sección C, Chacra 70, Manzana 160: Parcela 2

A nombre de **Pecora Silvio Alberto** DNI 30.012.391, la parcela cuya nomenclatura Catastral es la siguiente: Circunscripción I, Sección C, Chacra 70, Manzana 160: Parcela 9

A nombre de **Lucas Martin Guayan** DNI 30.609.010, la parcela cuya nomenclatura Catastral es la siguiente: Circunscripción I, Sección C, Chacra 70, Manzana 206: Parcela 15

A nombre de **Vaitkevicius Nestor** DNI 25.745.665, la parcela cuya nomenclatura Catastral es la siguiente: Circunscripción I, Sección C, Chacra 70, Manzana 138: Parcela 7

A nombre de **Agüero Ramirez Silvio** DNI 92.860.087, la parcela cuya nomenclatura Catastral es la siguiente: Circunscripción I, Sección C, Chacra 70, Manzana 180: Parcela 4.-

A nombre de **Ubiedo Susana Beatriz** DNI 23.758.419, la parcela cuya nomenclatura Catastral es la siguiente: Circunscripción I, Sección C, Chacra 70, Manzana 160: Parcela 15.-

ARTICULO 4º: Se deja constancia que en razón de lo establecido en la Ley 10.830, no rige la escrituración social para los adjudicatarios **Ricardo Salinas DNI 4.149.362 y Cotignola Arturo Lisandro DNI 17.350.664**.-

ARTICULO 5º: Autorizase al Departamento Ejecutivo Municipal, para el caso de que se presentaren nuevos poseedores a incorporarlos vía reglamentación en el presente tramite a los fines de regularizar su situación (conforme artículo 4º del Convenio que se convalida por medio de la presente –artículo 2º de la presente ordenanza) y a realizar todo trámite tendiente a efectivizar la cesión descripta en los artículos precedentes ante los organismos Administrativos que correspondan.-

ARTICULO 6º: Dese intervención a la Escribanía General de Gobierno de la Provincia de Buenos Aires a fin de que proceda a realizar los trámites tendientes a la escrituración de los inmuebles cedidos.-

ARTICULO 7º: COMUNIQUESE, REGISTRESE, ARCHIVESE.-

Dado en la sala de sesiones a los 15 días del mes de noviembre de 2012.-

Erica Larames
Secretario HCD
Municipalidad de Monte

Juan Carlos Laveglia
Presidente HCD
Monte