



**HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
MONTE**
Provincia de Buenos Aires

MUNICIPALIDAD DE MONTE	
ENTRADA	
<input type="checkbox"/>	2 NOV 2004 <input type="checkbox"/>
Exp. N°	7430 Letra H

VISTO Y CONSIDERANDO:

El convenio suscripto entre el INSTITUTO DE LA VIVIENDA DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES, representado por el Sub Administrador General, Dr. Manuel Pedro Peña y la MUNICIPALIDAD DE MONTE, mediante el cual el Instituto se compromete a prestar la asistencia financiera para la construcción de 16 viviendas en el Partido de Monte, en el marco del PROGRAMA BONAERENSE II, que lleva el N° 09-339-04,

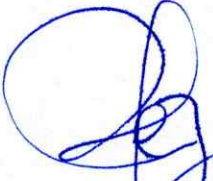
Por lo expuesto, el **HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE** sanciona con fuerza de:

ORDENANZA. - 3156

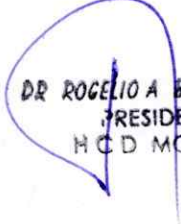
ARTICULO 1°: Convalidase el convenio suscripto entre el INSTITUTO DE LA VIVIENDA DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES representado por su sub administrador general Dr. Manuel Pedro Peña y esta municipalidad de Monte representada por la Intendente Prof. Laura Giagnacovo, mediante el cual el referido INSTITUTO se compromete a prestar asistencia financiera para la CONSTRUCCIÓN DE DIECISÉIS (16) VIVIENDAS en este partido de Monte con los compromisos y obligaciones insertas en el mismo, el cual como anexo 1 forma parte integrante de la presente, el cual se formaliza en el marco del PROGRAMA BONAERENSE II -

ARTICULO 2°: Comuníquese, Regístrese y Archívese. -

Dado en sala de sesiones a los 28 días del mes de Octubre de 2004. -


JUAN A. LOPEZ
Secretario
H. C. D. Monte




DR. ROGELIO A. BERNARDEZ
PRESIDENTE
H. C. D. MONTE



PROGRAMA BONAERENSE

**Solidaridad Municipalidades
CONVENIO**

Entre el **INSTITUTO DE LA VIVIENDA DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES**, en adelante el **INSTITUTO**, representado por el **SUB ADMINISTRADOR A CARGO DE LA ADMINISTRACIÓN GENERAL DR. MANUEL PEDRO PEÑA** por una parte y la **MUNICIPALIDAD de MONTE** en adelante el **MUNICIPIO** representado por la **Sra. LAURA GIAGNACOVO** en su carácter de **INTENDENTE** por la otra, acuerdan celebrar el presente convenio.

ARTICULO 1º: OBJETO. El **INSTITUTO** se compromete a prestar la asistencia financiera para la **CONSTRUCCION DE DIECISEIS (16) VIVIENDAS** en el Partido de **MONTE** en el marco del Decreto Ley Provincial N° 9104/78 y sujeto a Resolución I.V.B.A. N° 919/92 sus ampliatorias, supletorias y/o modificatorias que el **MUNICIPIO** declara conocer y aceptar. Las actuaciones del presente financiamiento deberán correr por Expte. N° 2416-15645/04.

ARTICULO 2º: EL INSTITUTO aporta al **MUNICIPIO**, la suma de pesos **QUINIENTOS VEINTISEIS MIL TRESCIENTOS TREINTA Y CUATRO CON CUARENTA CENTAVOS (\$ 526.334,40)** a valores del mes de junio/2004.

ARTICULO 3º: EL INSTITUTO transferirá al **MUNICIPIO**, el monto asignado en el artículo 2º del presente, de la siguiente forma a) Hasta el veinticinco por ciento (25%) en concepto de Anticipo Financiero una vez decidida la aprobación de la documentación técnica-social requerida por el **INSTITUTO** b) El resto, en cuotas de acuerdo con el avance de obra real con sujeción al Cronograma de obra y Curva de Inversiones aprobado, según las disponibilidades presupuestarias del **INSTITUTO**, existentes al momento de proceder a la cancelación de los certificados correspondientes.

ARTICULO 4º: La asistencia financiera será reintegrada en hasta quince (15) años mediante sesenta (60) cuotas trimestrales iguales. El **INSTITUTO** podrá exigir el inicio del reintegro mencionado a partir de la firma del **ACTA DE FINAL DE PLAZO**. Del monto total de los reintegros que debe efectuar el **MUNICIPIO**, se deducirá un 35% para integrarse al **FONDO MUNICIPAL PERMANENTE PARA LA VIVIENDA DE INTERES SOCIAL**, debiendo para ello presentar el **MUNICIPIO**, copia de la **ORDENANZA** del **H.C.D.** con su creación.

SUBSIDIO EXPLÍCITO: Para los beneficiarios que requieran algún tipo de subsidio, se autoriza a los Municipios a la utilización de dicho 35% para su aplicación con ese fin.

ARTICULO 5º: GARANTIA. En garantía del presente Convenio el **MUNICIPIO** acepta que, de los recursos de coparticipación que le correspondiere, se afecte el importe necesario para la cancelación del aporte financiero consignado en el artículo 2º.

ARTICULO 6º: DE LAS TIERRAS. El **MUNICIPIO** se compromete a dar cumplimiento a las disposiciones contenidas en el Artículo 4º de la **RESOLUCION**

09 339 04



con anterioridad al pago del adelanto financiero definido en el Artículo 3º del presente.

ARTICULO 7º: Con el monto asignado, el **MUNICIPIO** deberá cubrir la totalidad del costo de los materiales y la mano de obra del emprendimiento. Los costos de las obras de infraestructura interna y nexos, rellenos, desmontes, nivelaciones, honorarios profesionales y toda obra necesaria para la habilitación de las viviendas, correrá por cuenta y cargo del **MUNICIPIO**.

ARTICULO 8º: El **MUNICIPIO** se compromete a respetar y cumplimentar lo normado por la Resolución I.V.B.A. N° 3076/04 para la elección y contratación de la ejecución de las obras motivo del presente.

ARTICULO 9º: Será responsabilidad del **MUNICIPIO** la selección de los beneficiarios y adjudicación de las viviendas, la realización de la obra y control técnico de la misma, como así también la recepción del reintegro con los valores acordados por el **INSTITUTO** en el presente Convenio los que serán transferidos al mismo de acuerdo a lo establecido en el Artículo 4º del presente. El **MUNICIPIO** deberá priorizar para la selección de los beneficiarios, a los postulantes inscriptos en el censo del PLAN FAMILIA PROPIETARIA. EL **INSTITUTO** se reserva la facultad de auditar todos los actos del **MUNICIPIO**.

ARTICULO 10º: Será responsabilidad del **MUNICIPIO**, la designación del personal técnico-profesional necesario para la conducción de las obras y la selección de aspirantes y organización social del barrio.

ARTICULO 11: ASESORAMIENTO. El **INSTITUTO** brindará a requerimiento del **MUNICIPIO** el asesoramiento técnico en las áreas social, de proyecto y ejecución, las que serán brindadas al equipo conductor establecido en el artículo 10º del presente.

ARTICULO 12º: DOCUMENTACION. El **MUNICIPIO** proveerá la documentación para la aprobación del **INSTITUTO**, que forma parte del presente Convenio, de acuerdo a lo establecido en el Anexo I de la Resolución N° 919/92. Una vez aprobada dicha documentación, no podrá ser modificada, caso contrario será aplicable en un todo lo estipulado en el artículo 16º inciso (a) de la Resolución.

ARTICULO 13º: CLAUSULA: El presente convenio se suscribe "ad referéndum" del cumplimiento por parte del **MUNICIPIO** de los requisitos necesarios emergentes de la Normativa marco, para ser puesto en vigencia.

ARTICULO 14º: CLAUSULA ADICIONAL. Desde la firma del presente Convenio, el **MUNICIPIO**, deberá dentro de los noventa (90) días presentar todos los elementos requeridos para su aprobación, en caso contrario el **INSTITUTO** se reserva el derecho de dar por desistido el pedido y rescindido de pleno el presente Convenio sin facultad de efectuar reclamo alguno. Al haberse aprobado la documentación a que se refiere el Artículo 12º y efectivizada la transferencia del primer monto, el **MUNICIPIO** realizará dentro de los treinta (30) días, 1º: Acopio de Materiales; 2º: Inicio de las obras de Arquitectura con la firma del ACTA DE INICIO DE OBRA correspondiente refrendada por el **INSTITUTO** y el **MUNICIPIO**; el no-cumplimiento dará lugar a la aplicación de lo establecido en el artículo 16º inciso c) de la Resolución 919/92 3º: Instalación del cartel de obra, de acuerdo al modelo a proveer.

ARTICULO 15º: Estará a cargo del **MUNICIPIO** la ejecución y/o gestión de los planos conforme a obra, de subdivisión y todo otro elemento para la posterior

Em. 09 309.04



PROVINCIA DE BUENOS AIRES
PODER EJECUTIVO

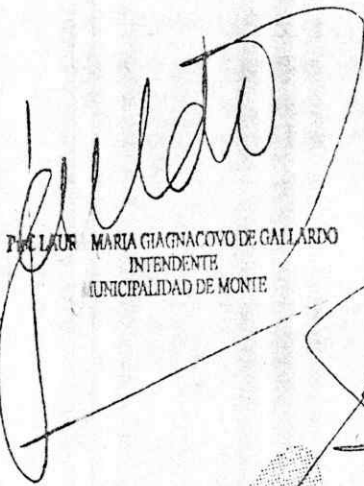
escrituración de las unidades, debiendo estar concluidos antes de la firma del ACTA FINAL DE PLAZO.


ARTICULO 16°: El presente convenio se suscribe "ad referéndum" de su aprobación por los Organismos de control competentes, de la refrenda del Sr. **MINISTRO** de acuerdo a lo dispuesto por el decreto 502/04 y sujeto a lo establecido en la Resolución I.V.B.A. N° 276 del 24 de marzo de 1994.

ARTICULO 17°: DOMICILIO: A todos los efectos legales, las partes se someteran a la jurisdicción del Fuero Contencioso Administrativo haciendo expresa renuncia de cualquier otro que pudiera corresponderle, constituyendo domicilios especiales en sus respectivas sedes El **INSTITUTO** en la avenida 7 N° 1267, entre las calles 58 y 59 de la Ciudad de La Plata (C.P.1900); el **MUNICIPIO** en el despacho del Señor. **INTENDENTE MUNICIPAL** en la Ciudad de San Miguel del Monte.

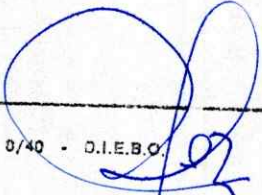
En prueba de conformidad, leído y ratificado que fuera el presente, se firman tres (3) ejemplares de un mismo tenor a los **DIECINUEVE** (19) días del mes de **AGOSTO**..... del año dos mil cuatro (2004).

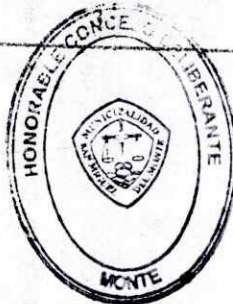
CONVENIO N°:



 FOLIO MARIA GIAGNAOVO DE GALLARDO
 INTENDENTE
 MUNICIPALIDAD DE MONTE


 Dr. MANUEL PEDRO PEÑA
 Subadministrador General
 INSTITUTO DE LA VIVIENDA
 Provincia de Buenos Aires

Form. 0/40 - D.I.E.B.O.


 JUAN A. LOPEZ
 Secretario
 H. C. D. Monte




 DR. ROGELIO A. BERNARDEZ
 PRESIDENTE
 H.C.D. MONTE