



29 de noviembre de 2024

Por Nuestros Héroes  
Las Malvinas son Argentinas

Intendencia Municipal

Monte

VISTO:

C.P. B7220CW1

www.monte.gov.ar

La creación del Programa de Microcréditos para Construcción, Mejora o Ampliación de Viviendas, determinado por Decreto Municipal 296/2021,

Que este Programa forma parte de la gestión en política habitacional que esta administración llevará a cabo en el marco de la Ordenanza Nro. 4.365/2020 que crea el FONDO MUNICIPAL PARA LA VIVIENDA, cuyo objetivo es facilitar a los vecinos la posibilidad de obtener un espacio donde poder edificar su futuro y el de su grupo familiar y para los que lo tienen otorgarles créditos accesibles para mejorar, ampliar o construir sus hogares,

La situación económica en la que nos encontramos amerita a que los gobiernos instrumentemos políticas para dar respuesta, en la medida de nuestras posibilidades, a las diversas necesidades de nuestros vecinos especialmente en lo que significa el acceso a la vivienda digna, y

CONSIDERANDO:

Que en este contexto se recepciona la solicitud del Señor **GUIDA ROLANDO EZEQUIEL, DNI. 38.232.022** con domicilio en Casa 54 del Barrio Juan Pablo II de esta ciudad, requiriendo la adhesión a este programa presentado por ante la Subsecretaría de Desarrollo Social, la cual recibida que fuera la documentación pertinente, conforme los preceptos establecidos en la normativa vigente, ha emitido opinión favorable sobre la petición efectuada,

Que se hallan cumplidas las condiciones requeridas para calificar favorable la solicitud presentada,

Que el valor de los costos de materiales y por lo tanto el préstamo que se otorgará al requirente asciende a la suma de Pesos **CIENTO SETENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS QUINCE (\$ 179.415,00)**, habiéndose suscripto el correspondiente CONTRATO DE MUTUO, donde se consigna monto otorgado y la forma de su reintegro,

Que considerando los presupuestos presentados se determina que la firma **BISCALDI ENRIQUE R.**, es la que posee los materiales requeridos,

**EL INTENDENTE MUNICIPAL DE MONTE EN USO DE LAS  
FACULTADES QUE LE SON PROPIAS  
DECRETA:**

**ARTICULO 1º.-** Aprobar la incorporación del Señor **GUIDA ROLANDO EZEQUIEL, DNI. 38.232.022** al Programa de Microcréditos para Construcción, Mejora o Ampliación de Viviendas instrumentado por el Decreto Municipal Nro. 296/2021, conforme solicitud y antecedentes que obran en Expediente 14.016-G.

**ARTICULO 2º.-** Otórgase al beneficiario consignado en el artículo anterior un préstamo de Pesos **CIENTO SETENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS QUINCE (\$ 179.415,00)**, para la adquisición de los materiales que resultan necesarios para la construcción edilicia solicitada.

**ARTICULO 3º.-** Incorporar al sistema administrativo municipal el CONTRATO DE MUTUO, que como anexo forma parte integrante del presente, suscripto conforme lo lineamientos determinados en la normativa de este programa.

**ARTICULO 4º.-** El importe asignado será reintegrado por el beneficiario en **18 (dieciochos)** cuotas mensuales, iguales y consecutivas de Pesos **TRECE MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y CINCO con 80/100 (\$ 13.555,80)**, operando su primer vencimiento el día 31 de diciembre de 2024, las cuales serán detraídas del sueldo que el beneficiario percibe como agente de esta Municipalidad de Monte.



REGISTROS DE DECRETOS  
2024



Por Nuestros Héroes  
Las Malvinas son Argentinas

Intendencia Municipal  
Monte

C.P. B7220CWL  
www.monte.gov.ar

**ARTICULO 5º.-** El monto adjudicado será emitido a favor del proveedor **BISCALDI ENRIQUE RAÚL, CUIT. 23-22904472-9.**

**ARTICULO 6º.-** Serán causales de determinación de caducidad del beneficio acordado las siguientes situaciones:

- Falta de presentación del comprobante comercial que acredite la inversión de los fondos adjudicados,
- Presentación del correspondiente remito de entrega y recepción de materiales por parte del beneficiario.
- Falta de pago o atraso en dos (2) cuotas mensuales

Esta situación debidamente notificada al beneficiario lo obligará a restituir el importe adeudado en su totalidad dentro de los cinco (5) días siguientes a tal notificación.

**ARTICULO 7º.-** Los movimientos de fondos que disponen el presente decreto serán afectados al rubro "Fondo Municipal para la Vivienda" del Presupuesto de Gastos vigente.

**ARTICULO 8º.-** Comuníquese a quien corresponda, publíquese y dése al Registro Oficial del Municipio.-

DECRETO Nº 1.764

Dr. José Matías Balsemello  
Secretario de Gobierno  
MUNICIPALIDAD DE MONTE

Ing. José M. Castro  
Intendente  
Municipalidad de Monte