



REGISTROS DE DECRETOS
2021



Intendencia Municipal
Monte

20 de abril de 2021

Por Nuestros Héroes
Las Malvinas son Argentinas

VISTO Y CONSIDERANDO:

www.monte.gov.ar

El CONTRATO celebrado con la firma **CONSTRUCTORA VENETTO S.A.**, para la ejecución de la obra "**Construcción del Jardín de Infantes a crear de Barrio Salinas de la localidad de San Miguel del Monte**", conforme términos, cláusulas, condiciones y especificaciones técnicas determinadas en el Pliego de Bases y Condiciones que rigió el llamado a Licitación Pública N° 09/2019, realizada al efecto, de la cual resultara adjudicataria a través del Decreto 1.703/2019 y conforme actuados obrantes en el Expte. 7.525-O,

Que la empresa contratista ha presentado cuatro nuevas solicitudes de redeterminación y adecuación provisoria de precios, identificadas como Redeterminación 4, Redeterminación 5, Redeterminación 6 y Redeterminación 7, acompañando detalle de cálculo de porcentajes de variación de precios y el monto en pesos que esto significaría, las cuales serían complementarias a las ya efectuadas y aprobadas por Decreto 1410/2020

Que el mentado contrato se constituyó en un todo de acuerdo con lo determinado en el respectivo Pliego de Bases y Condiciones Técnicas Generales y Particulares, el cual hace referencia que para toda redeterminación que tenga lugar, ésta deberá regirse por lo estipulado en el Decreto Nacional 691/2016,

Que sometido al estudio por parte de la Comisión de Evaluación, Coordinación y Seguimiento y del Coordinador área técnica del Municipio, en efecto de acuerdo a los informes del Coordinador de la Unidad Ejecutora Municipal, Arq. Alejo Rojas y de la Dirección de Recaudación y Presupuesto Municipal se desprende que el procedimiento de estas redeterminaciones se ajustan a la normativa vigente y los índices aplicados reflejan razonablemente la variación de precios específicos durante los períodos sujetos a adecuación,

Que por último la Dirección de Presupuesto y Recaudación y la Asesoría Legal Municipal emiten opinión favorable respecto a la solicitud planteada por la empresa,

Que en consecuencia resulta procedente la solicitud interpuesta por lo cual se ha formalizado las correspondientes ACTAS que así lo especifican, Por ello

**EL INTENDENTE MUNICIPAL DE MONTE EN USO DE LAS
FACULTADES QUE LE SON PROPIAS
DECRETA:**

Artículo 1°.- Aprobar e incorporar al sistema administrativo municipal las **ACTAS DE REDETERMINACIÓN DE PRECIOS**, que como anexos I, II, III y IV forman parte integrante del presente, referidas al monto del Contrato de Locación de Obra celebrado con la firma **CONSTRUCTORA VENETTO S.A.**, para la ejecución de la obra "**Construcción del Jardín de Infantes a crear de Barrio Salinas de la localidad de San Miguel del Monte**", atento la solicitud que en tal sentido fuera presentada por la firma contratista y a los fundamentos expuestos en el presente.

Artículo 2°.- La mentada redeterminación importa las sumas de pesos conforme el siguiente detalle:

Adecuación Provisoria Nro. 4, Pesos SEISCIENTOS OCHENTA Y UN MIL SEISCIENTOS SETENTA Y DOS con 32/100 (\$ 681.672,32)

Adecuación Provisoria Nro. 5, Pesos UN MILLÓN SESENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS SIETE con 76/100 (\$ 1.067.207,76)

Adecuación Provisoria Nro. 6, Pesos UN MILLÓN CIENTO SETENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y TRES con 97/100 (\$ 1.179.473,97)

Adecuación Provisoria Nro. 7, Pesos UN MILLÓN SETENTA Y UN MIL DOSCIENTOS SESENTA Y DOS con 18/100 (\$ 1.071.262,18)

Artículo 3°: Comuníquese a quien corresponda, publíquese y dese al Registro Oficial del Municipio

DECRETO N° 812 José Matías Balsamello
Secretario de Gestión Institucional
Municipalidad de Monte

Ing. José M. Castro
Intendente
Municipalidad de Monte



*Intendencia Municipal
Monte*

REGISTROS DE DECRETOS
2021



Por Nuestros Héroes
Las Malvinas son Argentinas

**INFORME DE LA COMISION DE EVALUACION, COORDINACION Y
SEGUIMIENTO DE LOS PROCESOS DE REDETERMINACION DE
PRECIOS DEL MUNICIPIO DE MONTE**

ADECUACION PROVISORIA N°4

OBRA: JARDIN DE INFANTES A CREAR BARRIO SALINAS MONTE

MUNICIPIO: MONTE

PROVINCIA: BUENOS AIRES

FECHA CONTRATO: 8/10/2019

CONTRATISTA: CONSTRUCTORA VENETTO

MONTO DE CONTRATO ORIGINAL: \$ 24.642.569,03

MONTO AP N° 1 APROBADO ANTERIOR: \$ 6.170.060,98

MES DE CORTE AP N° 1 APROBADO ANTERIOR: septiembre/2019

MONTO AP N° 2 APROBADO ANTERIOR: \$ 1.875.004,45

MES DE CORTE AP N° 2 APROBADO ANTERIOR: noviembre/2019

MONTO AP N° 3 APROBADO ANTERIOR: \$ 1.682.482,67

MES DE CORTE AP N° 3 APROBADO ANTERIOR: febrero/2020

MONTO ANTICIPO: \$ 7.392.770,71 18/10/2019

ACTA DE INICIO: 17/10/2019

DETALLE ADECUACION PROVISORIA N° 4

FECHA INGRESO DE SOLICITUD EN LA UCP: 02/09/2020 - SE VERIFICA EL CUMPLIMIENTO DE LOS PLAZOS MAXIMOS ESTABLECIDOS EN EL ART 9°

MES BASE: (FEBRERO 2020) - SE VERIFICA QUE LOS INDICES UTILIZADOS SE CORRESPONDEN CON LOS DEL MES DE AP N°3 APROBADO ANTERIOR

MES AP N° 4 SOLICITADO: JULIO 2020

C.V.P. (CÁLCULO DE VARIACIÓN PROMEDIO): 5,57%

% DE AP N° 4 - ART 23° (90% CVP): 5,02 %



*Intendencia Municipal
Monte*

**REGISTROS DE DECRETOS
2021**



Por Nuestros Héroes
Las Malvinas son Argentinas

**INFORME DE LA COMISION DE EVALUACION, COORDINACION Y
SEGUIMIENTO DE LOS PROCESOS DE REDETERMINACION DE
PRECIOS DEL MUNICIPIO DE MONTE**

ADECUACION PROVISORIA N°4

OBRA: JARDÍN DE INFANTES A CREAR BARRIO SALINAS MONTE

MUNICIPIO: MONTE

PROVINCIA: BUENOS AIRES

FECHA CONTRATO: 8/10/2019

CONTRATISTA: CONSTRUCTORA VENETTO

MONTO DE CONTRATO ORIGINAL: \$ 24.642.569,03

MONTO AP N° 1 APROBADO ANTERIOR: \$ 6.170.060,98

MES DE CORTE AP N° 1 APROBADO ANTERIOR: septiembre/2019

MONTO AP N° 2 APROBADO ANTERIOR: \$ 1.875.004,45

MES DE CORTE AP N° 2 APROBADO ANTERIOR: noviembre/2019

MONTO AP N° 3 APROBADO ANTERIOR: \$ 1.682.482,67

MES DE CORTE AP N° 3 APROBADO ANTERIOR: febrero/2020

MONTO ANTICIPO: \$ 7.392.770,71 18/10/2019

ACTA DE INICIO: 17/10/2019

DETALLE ADECUACION PROVISORIA N° 4

FECHA INGRESO DE SOLICITUD EN LA UCP: 02/09/2020 - SE VERIFICA EL CUMPLIMIENTO DE
LOS PLAZOS MAXIMOS ESTABLECIDOS EN EL ART 9°

MES BASE: (FEBRERO 2020) - SE VERIFICA QUE LOS INDICES UTILIZADOS SE CORRESPONDEN CON LOS
DEL MES DE AP N°3 APROBADO ANTERIOR

MES AP N° 4 SOLICITADO: JULIO 2020

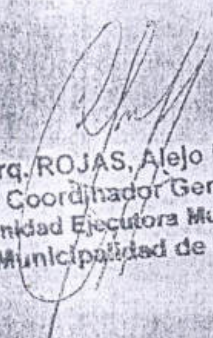
C.V.P. (CÁLCULO DE VARIACIÓN PROMEDIO): 5,57%

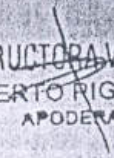
CORRESPONDE SU APLICACIÓN: A PARTIR DEL CERTIFICADO DE OBRA N°5 INCLUSIVE,
CORRESPONDIENTE AL MES DE CORTE SOLICITADO

MONTO AP N° 4: \$ 681.672,32

MONTO CONTRATO RESULTANTE AP N°4: \$ 35.051.789,45

NUEVO MONTO DE GARANTÍA DE CONTRATO AP N°4: \$ 35.051.789,45


Arq. ROJAS, Alejo Ruben
Coordinador General
Unidad Ejecutora Municipal
Municipalidad de Montevideo


CONSTRUCTORA VENETTO S.A.
ROBERTO RIGLIAPOCO
APODERADO



*Intendencia Municipal
Monte*

REGISTROS DE DECRETOS
2021



Por Nuestros Héroes
Las Malvinas son Argentinas

**INFORME DE LA COMISION DE EVALUACION, COORDINACION Y
SEGUIMIENTO DE LOS PROCESOS DE REDETERMINACION DE
PRECIOS DEL MUNICIPIO DE MONTE**

ADECUACION PROVISORIA N°5

OBRA: JARDIN DE INFANTES A CREAR BARRIO SALINAS MONTE

MUNICIPIO: MONTE

PROVINCIA: BUENOS AIRES

FECHA CONTRATO: 8/10/2019

CONTRATISTA: CONSTRUCTORA VENETTO

MONTO DE CONTRATO ORIGINAL: \$ 24.642.569,03

MONTO AP N° 1 APROBADO ANTERIOR: \$ 6.170.060,98

MES DE CORTE AP N° 1 APROBADO ANTERIOR: septiembre/2019

MONTO AP N° 2 APROBADO ANTERIOR: \$ 1.875.004,45

MES DE CORTE AP N° 2 APROBADO ANTERIOR: noviembre/2019

MONTO AP N° 3 APROBADO ANTERIOR: \$ 1.682.482,67

MES DE CORTE AP N° 3 APROBADO ANTERIOR: febrero/2020

MONTO AP N° 4 APROBADO ANTERIOR: \$ 681.672,32

MES DE CORTE AP N° 4 APROBADO ANTERIOR: julio/2020

MONTO ANTICIPO: \$ 7.392.770,71 18/10/2019

ACTA DE INICIO: 17/10/2019

DETALLE ADECUACION PROVISORIA N° 5

FECHA INGRESO DE SOLICITUD EN LA UCP: 28/10/2020 - SE VERIFICA EL CUMPLIMIENTO DE
LOS PLAZOS MAXIMOS ESTABLECIDOS EN EL ART 9°

MES BASE: (JULIO 2020) - SE VERIFICA QUE LOS INDICES UTILIZADOS SE CORRESPONDEN CON LOS DEL
MES DE AP N°4 APROBADO ANTERIOR

MONTO DE CONTRATO A ADECUAR: \$ 35.051.789,45 (ANTICIPO 30% \$ 7.392.770,71
SALDO ANTICIPO ADECUACION \$ 1.851.018,29)

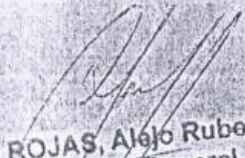
% DE CONTRATO A ADECUAR: 31,04 %

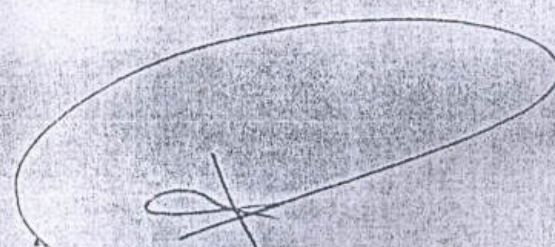
CORRESPONDE SU APLICACIÓN: A PARTIR DEL CERTIFICADO DE OBRA N°10 INCLUSIVE,
CORRESPONDIENTE AL MES DE CORTE SOLICITADO

MONTO AP N° 5: \$ 1.067.207,76

MONTO CONTRATO RESULTANTE AP N°5: \$ 36.118.997,21

NUEVO MONTO DE GARANTÍA DE CONTRATO AP N°5: \$ 36.118.997,21


Arq. ROJAS, Alejo Ruben
Coordinador General
Unidad Ejecutora Municipal
Municipalidad de Monto


CONSTRUCTORA VENETTO S.A.
ROBERTO PIGLIAPOCO
APODERADO



Intendencia Municipal
Monte

C.P. B7220CWL
www.monte.gov.ar

REGISTROS DE DECRETOS
2021



Por Nuestros Héroes
Las Malvinas son Argentinas

**INFORME DE LA COMISION DE EVALUACION, COORDINACION Y
SEGUIMIENTO DE LOS PROCESOS DE REDETERMINACION DE
PRECIOS DEL MUNICIPIO DE MONTE**

ADECUACION PROVISORIA N°6

OBRA: JARDIN DE INFANTES A CREAR BARRIO SALINAS MONTE

MUNICIPIO: MONTE

PROVINCIA: BUENOS AIRES

FECHA CONTRATO: 8/10/2019

CONTRATISTA: CONSTRUCTORA VENETTO

MONTO DE CONTRATO ORIGINAL: \$ 24.642.569,03

MONTO AP N° 1 APROBADO ANTERIOR: \$ 6.170.060,98

MES DE CORTE AP N° 1 APROBADO ANTERIOR: septiembre/2019

MONTO AP N° 2 APROBADO ANTERIOR: \$ 1.875.004,45

MES DE CORTE AP N° 2 APROBADO ANTERIOR: noviembre/2019

MONTO AP N° 3 APROBADO ANTERIOR: \$ 1.682.482,67

MES DE CORTE AP N° 3 APROBADO ANTERIOR: febrero/2020

MONTO AP N° 4 APROBADO ANTERIOR: \$ 681.672,32

MES DE CORTE AP N° 4 APROBADO ANTERIOR: julio/2020

MONTO AP N° 5 APROBADO ANTERIOR: \$ 1.067.207,76

MES DE CORTE AP N° 5 APROBADO ANTERIOR: septiembre/2020

MONTO ANTICIPO: \$ 7.392.770,71 18/10/2019

ACTA DE INICIO: 17/10/2019

DETALLE ADECUACION PROVISORIA N° 6

FECHA INGRESO DE SOLICITUD EN LA UCP: 11/01/2021 - SE VERIFICA EL CUMPLIMIENTO DE LOS PLAZOS MAXIMOS ESTABLECIDOS EN EL ART 9°

MES BASE: (SEPTIEMBRE 2020) - SE VERIFICA QUE LOS INDICES UTILIZADOS SE CORRESPONDEN CON LOS DEL MES DE AP N°5 APROBADO ANTERIOR

MES AP N° 6 SOLICITADO: NOVIEMBRE 2020

C.V.P. (CÁLCULO DE VARIACIÓN PROMEDIO): 12,85%

% DE AP N° 6 - ART 23° (90% CVP): 11,57 %

MONTO DE CONTRATO A ADECUAR: \$ 36.118.997,21 (ANTICIPO 30% \$ 7.392.770,71
SALDO ANTICIPO ADECUACION \$ 1.851.018,29)

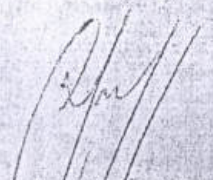
% DE CONTRATO A ADECUAR: 28,22 %

CORRESPONDE SU APLICACIÓN: A PARTIR DEL CERTIFICADO DE OBRA N°12 INCLUSIVE CORRESPONDIENTE AL MES DE CORTE SOLICITADO

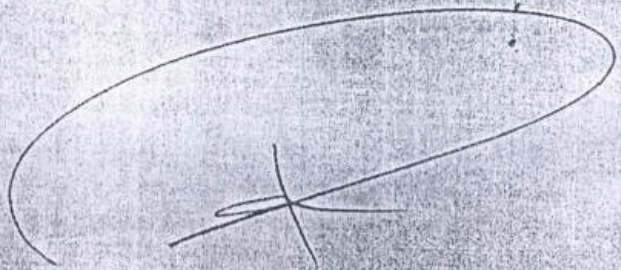
MONTO AP N° 6: \$ 1.179.473,97

MONTO CONTRATO RESULTANTE AP N°6: \$ 37.298.471,18

NUOVO MONTO DE GARANTÍA DE CONTRATO AP N°6: \$ 37.298.471,18



Arq. ROJAS, Alejo Ruben
Coordinador General
Unidad Ejecutora Municipal
Municipalidad de Monte



CONSTRUCTORA VENETTO S.A.
ROBERTO PIGLIAPOCO
APODERADO



*Intendencia Municipal
Monte*

**REGISTROS DE DECRETOS
2021**



Por Nuestros Héroes
Las Malvinas son Argentinas

**INFORME DE LA COMISION DE EVALUACION, COORDINACION Y
SEGUIMIENTO DE LOS PROCESOS DE REDETERMINACION DE
PRECIOS DEL MUNICIPIO DE MONTE**

ADECUACION PROVISORIA N°7

OBRA: JARDIN DE INFANTES A CREAR BARRIO SALINAS MONTE

MUNICIPIO: MONTE

PROVINCIA: BUENOS AIRES

FECHA CONTRATO: 8/10/2019

CONTRATISTA: CONSTRUCTORA VENETTO

MONTO DE CONTRATO ORIGINAL: \$ 24.642.569,03

MONTO AP N° 1 APROBADO ANTERIOR: \$ 6.170.060,98

MES DE CORTE AP N° 1 APROBADO ANTERIOR: septiembre/2019

MONTO AP N° 2 APROBADO ANTERIOR: \$ 1.875.004,45

MES DE CORTE AP N° 2 APROBADO ANTERIOR: noviembre/2019

MONTO AP N° 3 APROBADO ANTERIOR: \$ 1.682.482,67

MES DE CORTE AP N° 3 APROBADO ANTERIOR: febrero/2020

MONTO AP N° 4 APROBADO ANTERIOR: \$ 681.672,32

MES DE CORTE AP N° 4 APROBADO ANTERIOR: julio/2020

MONTO AP N° 5 APROBADO ANTERIOR: \$ 1.067.207,76

MES DE CORTE AP N° 5 APROBADO ANTERIOR: septiembre/2020

MONTO AP N° 6 APROBADO ANTERIOR: \$ 1.179.473,97

MES DE CORTE AP N° 6 APROBADO ANTERIOR: noviembre/2020

MONTO ANTICIPO: \$ 7.392.770,71 18/10/2019

ACTA DE INICIO: 17/10/2019

DETALLE ADECUACION PROVISORIA N° 7

FECHA INGRESO DE SOLICITUD EN LA UCP: 09/04/2021 - SE VERIFICA EL CUMPLIMIENTO DE LOS PLAZOS MAXIMOS ESTABLECIDOS EN EL ART 9°

MES BASE: (NOVIEMBRE 2020) - SE VERIFICA QUE LOS INDICES UTILIZADOS SE CORRESPONDEN CON LOS DEL MES DE AP N°6 APROBADO ANTERIOR

MES AP N° 7 SOLICITADO: FEBRERO 2021

C.V.P. (CÁLCULO DE VARIACIÓN PROMEDIO): 11,17%

% DE AP N° 7 - ART 23° (90% CVP): 10,05 %

MONTO DE CONTRATO A ADECUAR: \$ 37.298.471,18 (ANTICIPO 30% \$ 7.392.770,71
SALDO ANTICIPO ADECUACION \$ 1.851.018,29)

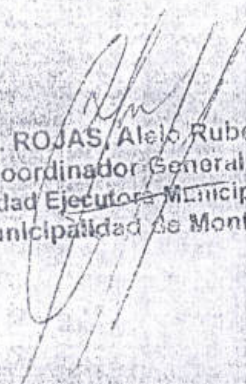
% DE CONTRATO A ADECUAR: 28,57 %

CORRESPONDE SU APLICACIÓN: A PARTIR DEL CERTIFICADO DE OBRA N°14 INCLUSIVE, CORRESPONDIENTE AL MES DE CORTE SOLICITADO

MONTO AP N° 7: \$ 1.071.262,18

MONTO CONTRATO RESULTANTE AP N°7: \$ 38.369.733,36

NUEVO MONTO DE GARANTÍA DE CONTRATO AP N°7: \$ 38.369.733,36


Arq. ROJAS, Alejo Ruben
Coordinador General
Unidad Ejecutora Municipal
Municipalidad de Monte


CONSTRUCTORA VENETTO S.A.
ROBERTO PIGLIAPOCO
APODERADO